



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tureluur 23, Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met 15 jaar ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als kandidaat makelaar heeft ze al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is degene die de telefoon aan neemt en je welkom heet wanneer je bij ons op kantoor komt. Ze maakt de prachtige magazines voor onze huizen en is degene die langs komt op het leukste moment van het verkoopproces. Ze brengt de verkoopborden bij de gelukkige verkopers.

Anita Fiers

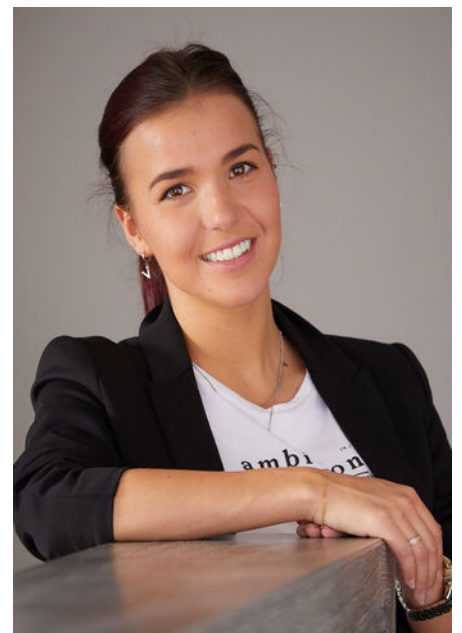
NVM-makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

Kandidaat makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

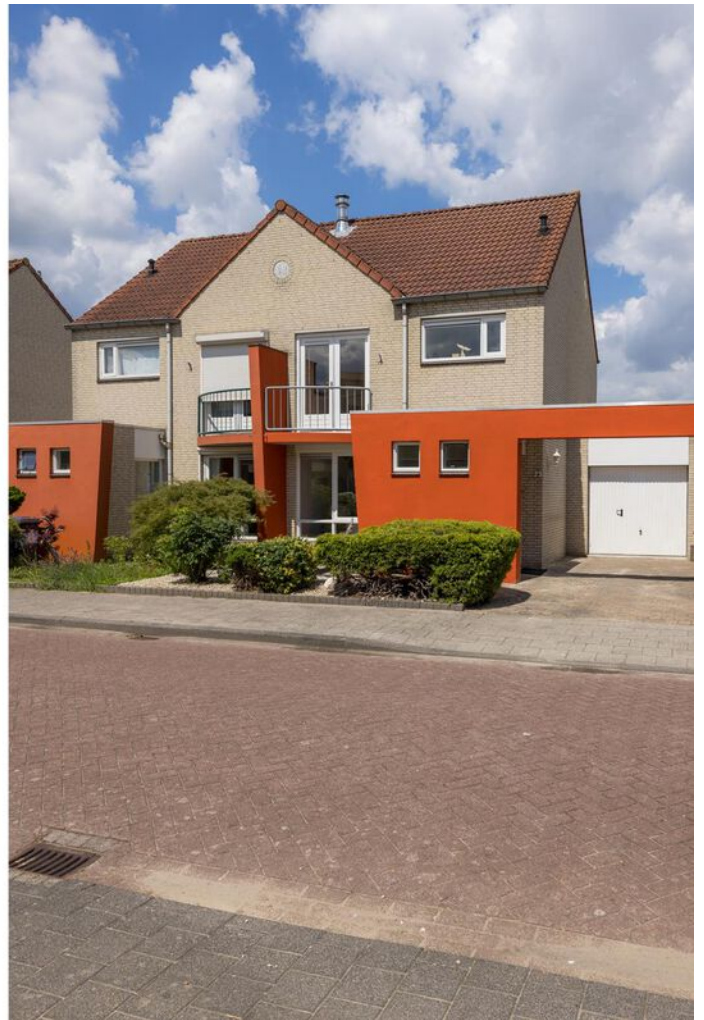
Medewerker binnendienst
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Soort | eengezinswoning |
| Type | geschakelde woning |
| Kamers | 5 |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 151 m ² |
| Perceeloppervlakte | 223 m ² |
| Inhoud | 590 m ³ |
| Bouwjaar | 1997 |
| Energie label | B |



Heerlijk wonen in de Kelen nabij Meerhoven!

Welkom bij Tureluur 23 in Veldhoven!
Een verrassend ruime, uitgebouwde twee-
onder-en kap woning met grote leefkeuken,
vier slaapkamers en inbandige garage met
oprit.

Het huis ligt in een leuke, groene
kindvriendelijke buurt, op korte afstand van
winkelcentrum Meerhoven en het
Citycentrum. Alle gewenste voorzieningen
liggen binnen handbereik waaronder
winkels, scholen, een bioscoop, restaurants,
openbaar vervoer en meerdere speelveldjes.
De woning ligt op fietsafstand van ASML,
Maxima Medisch Centrum en Eindhoven
Airport. Tevens zijn er goede verbindingen
naar de snelwegen en de High Tech
Campus.

De woning heeft veel natuurlijke lichtinval
door de grote ramen. Hierdoor ontstaat een
lichte woonkamer. Ook in de slaapkamers
zie je dit terug. Daarnaast heeft deze
woning een zonnige onderhoudsvriendelijke
achtertuin.

- Dit huis is voorzien van dak-, vloer-, en muurisolatie. De houten kozijnen hebben allemaal dubbele beglazing.
- De woning is dit jaar van binnen en buiten opnieuw geschilderd.
- De royale, keurig afgewerkte, lichte woonkamer heeft een fijne aparte hoek die als speel-/ of werkplek kan dienen.
- De grote leefkeuken met vloerverwarming biedt toegang tot de onderhoudsvriendelijke zonnige achtertuin en de bijkeuken.
- De inbandige garage is vanuit de bijkeuken en de oprit toegankelijk.
- Op de verdieping tref je drie heel leuke slaapkamers aan en een keurige badkamer.
- Met een vierde slaapkamer en royale bergruimte op de tweede verdieping is dit een ideale ideale woning voor een groot gezin of mensen met familie op afstand.







Entree

Vanuit de oprit met parkeergelegenheid bereik je de entree. Bij binnenkomst betreed je de ruime ontvangsthal die is voorzien van een fraaie parketvloer welke is doorgelegd in de woonkamer.

Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

In de hal is voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe en een extra kast.

De royale toiletruimte is deels betegeld met een frisse witte tegel op de wand en vloer. Er is een staand closet met bijpassend fonteintje.





Woonkamer

Via de hal kom je binnen in de royale woonkamer met dezelfde mooie vloer als in de hal. De wanden en het plafond zijn keurig netjes afgewerkt met stucwerk.

Door de speelse en flexibele indeling zijn er voldoende mogelijkheden om de woonkamer naar je eigen wensen en inzicht in te delen!

Aan de achterzijde is een fijne aparte ruimte die ideaal geschikt is als werkplek of speelhoek.

De woonkamer is bijzonder licht door de grote raampartij aan de voorzijde en de open doorgang en muuropening naar de leefkeuken.

Vanuit de woonkamer is een praktische trapkast te bereiken, met veel bergruimte.









Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze gezellige en royale leefkeuken! De L-vormige keukenopstelling én eiland biedt heel veel werkruimte en de vele kastjes en lades zorgen voor voldoende berging. Er is een groot losstaand 5-pits gasfornuis met hetenluchtoven en fraaie afzuigchouw, een vaatwasser en r.v.s. spoelbak met mengkraan.

Tegen de achterwand en op de vloer liggen tegels. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van eettafel.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de royale bijkeuken en de inpandige garage. Via de openslaande tuindeuren heb je een directe verbinding naar de gezellige achtertuin.







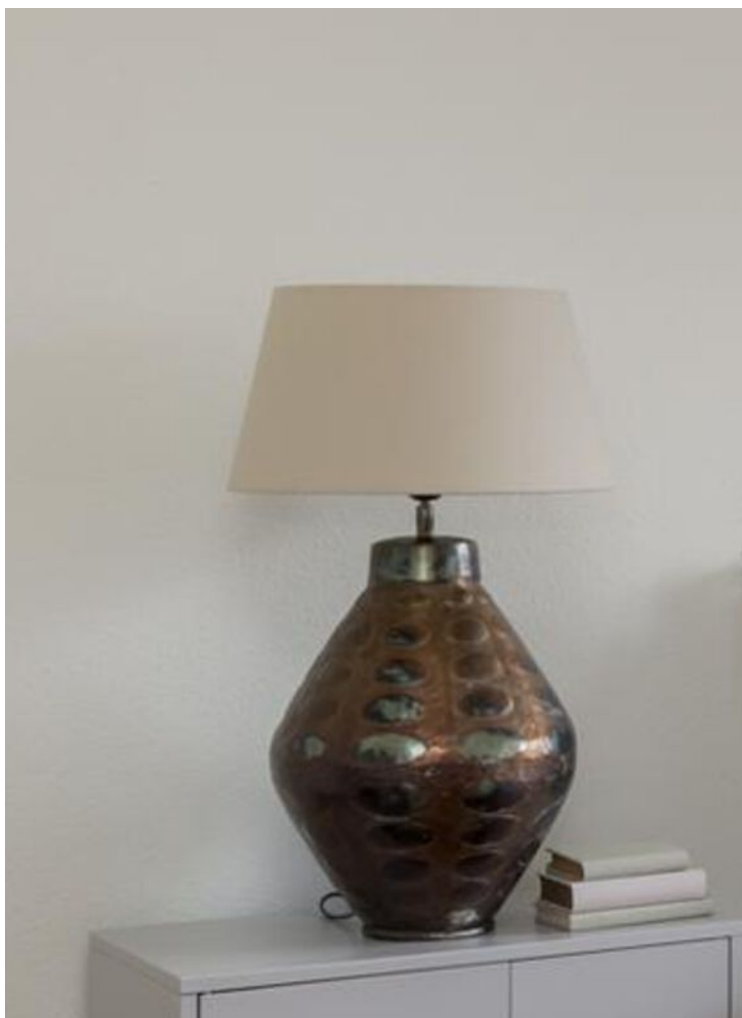
Tuin

Deze onderhoudsvriendelijke tuin is netjes aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting in de borders. Op het terras is voldoende plaats voor een leuke tuintafel of lounge set. De tuin is geheel omheind met een schutting en de bijkeuken en inpandige garage zijn direct bereikbaar.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een frisse badkamer.

Op de vloer ligt een eigentijdse laminaatvloer welke is doorgelegd over de gehele verdieping. De wanden en plafonds zijn keurig afgewerkt met stucwerk.

De slaapkamers zijn voorzien van veel natuurlijke lichtinval wat een bijzonder fijne sfeer creëert.

De ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde. Deze kamer is heerlijk ruim, er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bed en een kledingkast.

De tweede slaapkamer beschikt over dezelfde kwaliteiten en is aan de achterzijde gesitueerd. De derde slaapkamer biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde.





Badkamer

De badkamer is lekker ruim, volledig betegeld en van alle gemakken voorzien. De badkamer heeft een staand toilet, een ligbad met douchescherm en wastafel. Door het raam heb je de mogelijkheid om de badkamer op een natuurlijke manier te laten luchten.





Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping, hier bevindt zich een praktische voorzolder, een bergruimte en de vierde slaapkamer.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een mooie, nieuwe laminaatvloer.

Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de Cv-ketel en de dakkapel zorgt voor natuurlijke lichtinval.

De verrassend royale vierde slaapkamer is een zee van licht! De dakkapel maakt van de kamer een hele fijne, lichte en multifunctionele ruimte.

Aan de voorzijde van de woning heb je toegang tot de praktische bergkamer. Een fijne ruimte om al je spullen op te bergen!





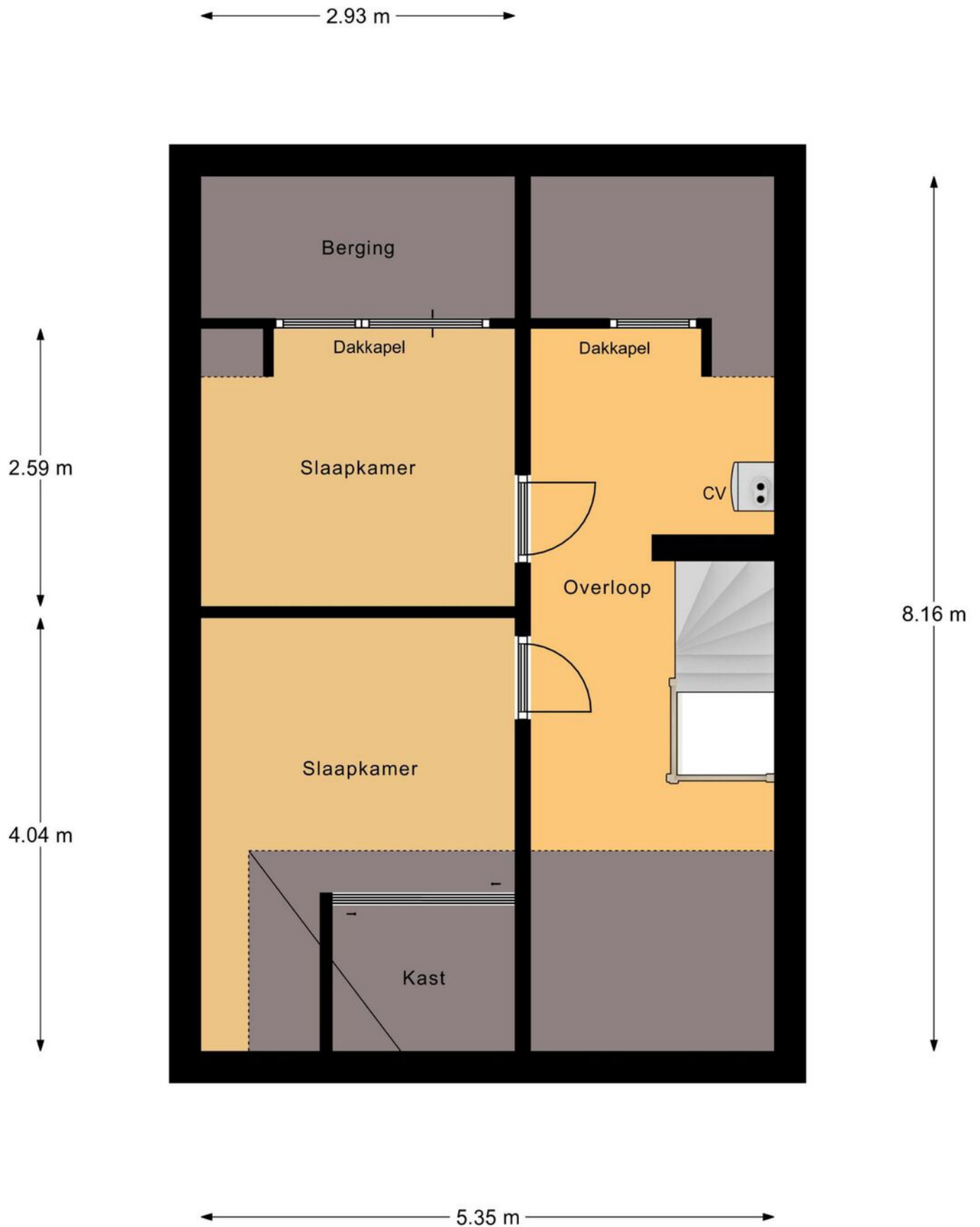
Begane grond



Eerste verdieping



Twede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tureluur



| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1464</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

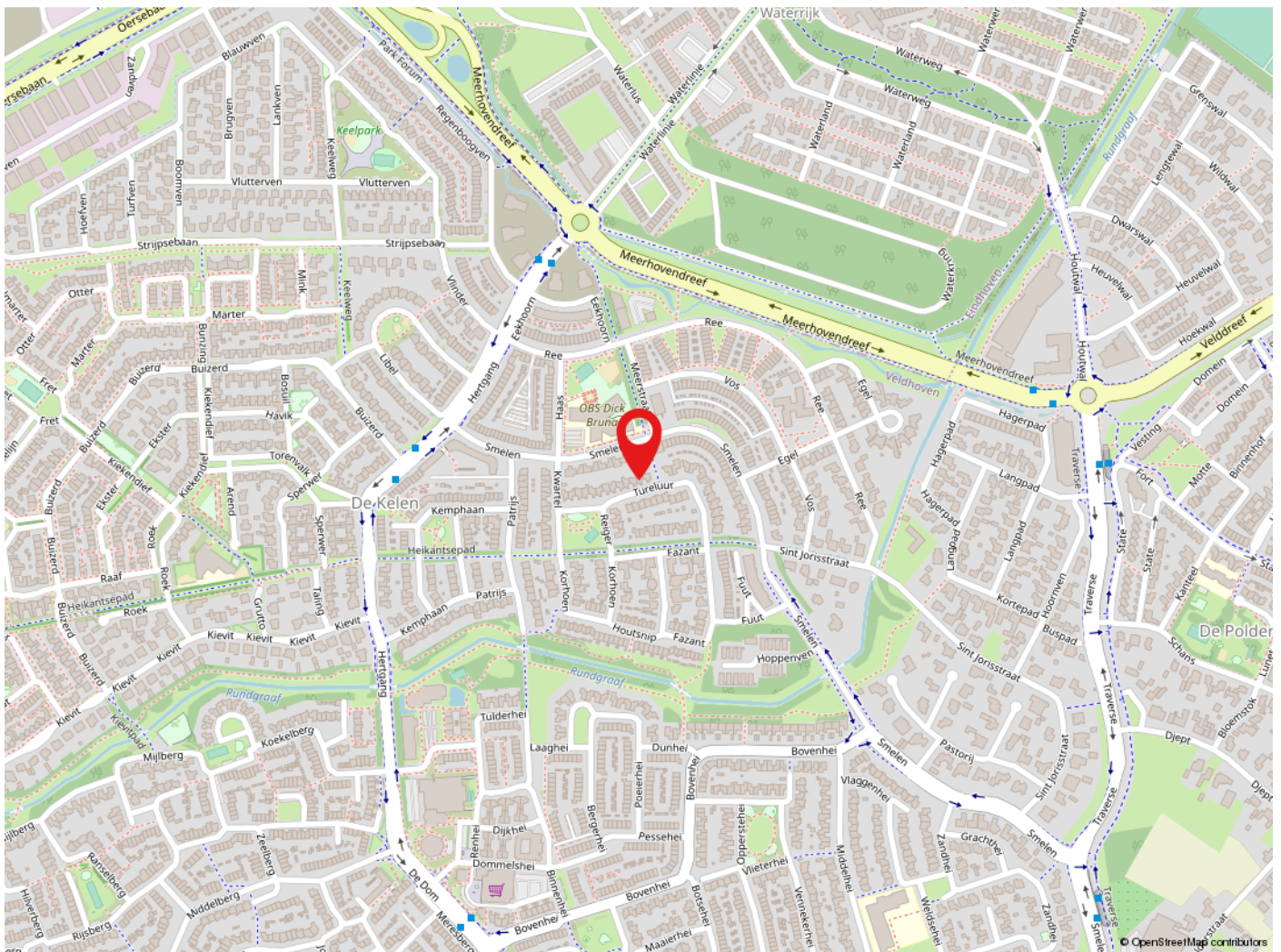
Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.



Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com