



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Landheer 20 Eindhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met 15 jaar ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als kandidaat makelaar heeft ze al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is degene die de telefoon aan neemt en je welkom heet wanneer je bij ons op kantoor komt. Ze maakt de prachtige magazines voor onze huizen en is degene die langs komt op het leukste moment van het verkoopproces. Ze brengt de verkoopborden bij de gelukkige verkopers.

Anita Fiers

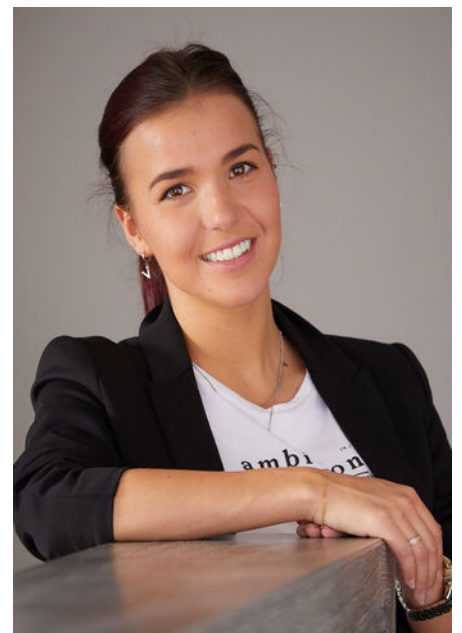
NVM-makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

Kandidaat makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

Medewerker binnendienst
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Gebruiksoppervlakte wonen	119 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Inhoud	421 m ³
Bouwjaar	2017
Energie label	A ++



Instapklaar en modern wonen in Meerhoven!

Welkom bij Landheer 20 te Eindhoven!

Een ruime, instapklare, moderne woning met vier royale slaapkamers, een complete badkamer, luxe keuken, een royale woonkamer en een fraaie achtertuin.

Maar liefst twee verdiepingen hoog met een multifunctionele ruimte op de tweede verdieping. Ook tref je hier een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De woning is gelegen aan de rand van de kindvriendelijke woonwijk "Meerhoven". De vele voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals een groot landschapspark met o.a. een speeltuin, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel.

Het bruisende stadscentrum van Eindhoven en Eindhoven Airport zijn uitstekend te bereiken met de fiets, auto of het openbaar vervoer. Ook de locaties van ASML en High Tech Campus liggen op steenworp afstand.

- De woning is gasloos en optimaal geïsoleerd door middel van dak-, muur-, en vloerisolatie en is voorzien van dubbele beglazing. Tevens beschikt de woning over 8 zonnepanelen.

- De grote raampartijen in de gehele woning zorgen voor een bijzonder, natuurlijke lichtinval.

- De ouderslaapkamer is voorzien van een airco. Hierdoor is de woning gedurende warme zomermaanden heerlijk koel en in de winter lekker warm.

- Toegang tot een eigen parkeerplaats direct achter de woning op het achtergelegen terrein.

- De volledige achterzijde van de woning en alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken.





Entree

Bij binnenkomst betreed je de ruime, sfeervolle ontvangsthal. Hier bevinden zich de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en de meterkast.

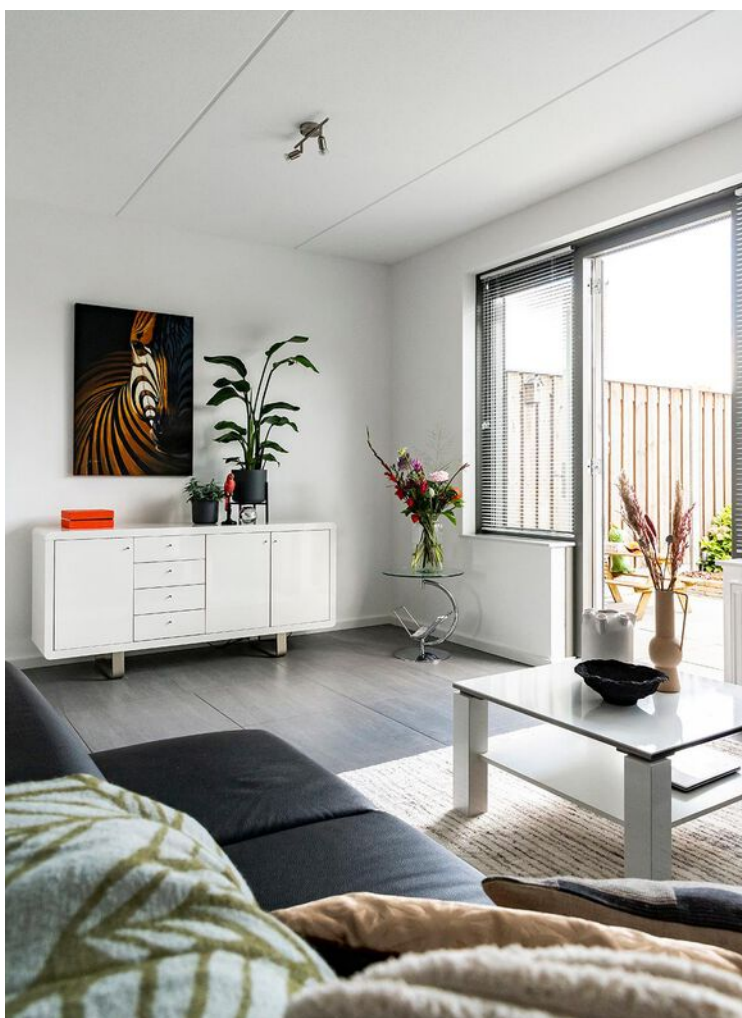
De toiletruimte is volledig betegeld en lekker fris. Er is een hangend toilet geplaatst met bijpassend fonteintje.

In de hal ligt een fraaie, lichtgrijze tegelvloer. De wanden en het plafond zijn voorzien van net stucwerk.

Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een mooi dressoir of garderobe!







Woonkamer

Wanneer je vanuit de hal de ruime woonkamer binnenkomt, valt je oog direct op het grote raam aan de achterzijde van de woning.

Deze fijne verblijfsruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartij. Vanuit het zitgedeelte heb je zicht op de gezellige, ruime achtertuin.

Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote hoekbank en een royale eethoek.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de praktische trapkast. Ideaal voor extra bergruimte.

Via de loopdeur stap je direct de heerlijke achtertuin in.





Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze gezellige, open keuken! De royale keuken met wandopstelling is van alle gemakken voorzien.

Een inductie kookplaat, een combimagnetron, een ingebouwde koelkast, diepvries, een vaatwasser en een fraaie rvs afzuigkap.

Diverse onderkasten zorgen voor voldoende berging. Tevens maakt het natuurstenen werkblad én de achterwand met glas de keuken compleet.

Vanuit de keuken heb je heerlijk uitzicht op de grote groenstrook in de rustige straat. Het is net of je midden in het bos woont.







Tuin

De fraaie, privacy biedende achtertuin is mooi en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

De achtertuin is heel netjes aangelegd met sierbestrating, een gazon en vaste planten.

Direct tegen de woning ligt een ruim terras. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een royale berging waar voldoende ruimte is om je fietsen te stallen of je tuingereedschap op te bergen.

Tevens beschikt de tuin over een vrije achterom naar het achtergelegen terrein met eigen parkeerplaats.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie royale slaapkamers en de badkamer.

Op de vloer van de overloop en alle slaapkamers ligt mooi laminaat. De wanden en het plafond zijn ook hier voorzien van net stucwerk.

De sfeervolle ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De airco zorgt zowel in de winter- als in de zomer voor een heerlijke temperatuur.

De grote raampartijen, welke zijn voorzien van dubbele beglazing zorgen voor een heerlijke natuurlijke lichtinval! Tevens zijn alle slaapkamers voorzien van elektrische rolluiken.











Badkamer

Heerlijk genieten in deze lichte badkamer! De badkamer is volledig betegeld en lekker fris.

Er is een ruime inloopdouche gerealiseerd met thermostaatkraan, een hangend toilet en een fraai badmeubel.

In het badmeubel aan de wand is volop bergruimte met tevens een bijpassende kraan.

Via het raam met hardhouten kozijnen heb je de mogelijkheid om naast mechanische ventilatie de ruimte natuurlijk te ventileren.

Een ideale ruimte om heerlijk te ontspannen met uitzicht op de 'groene overburen'.



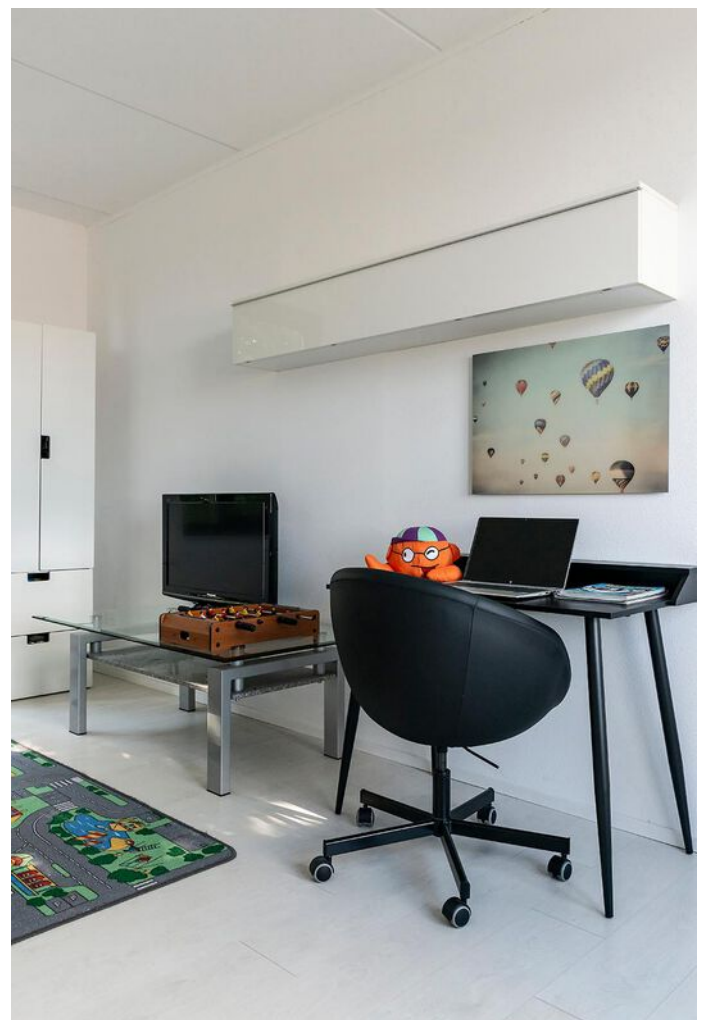


Twede verdieping

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier bevindt zich een praktische wasruimte en de vierde slaapkamer.

De verrassend ruime slaapkamer is voorzien van veel natuurlijke lichtinval vanwege de grote ramen aan zowel de voor- als de achterzijde. Dit maakt deze kamer een hele fijne, multifunctionele ruimte.

Ook op deze verdieping is gekozen voor dezelfde laminaatvloer als de eerste verdieping. De wanden en het plafond zijn eveneens voorzien van net stucwerk.





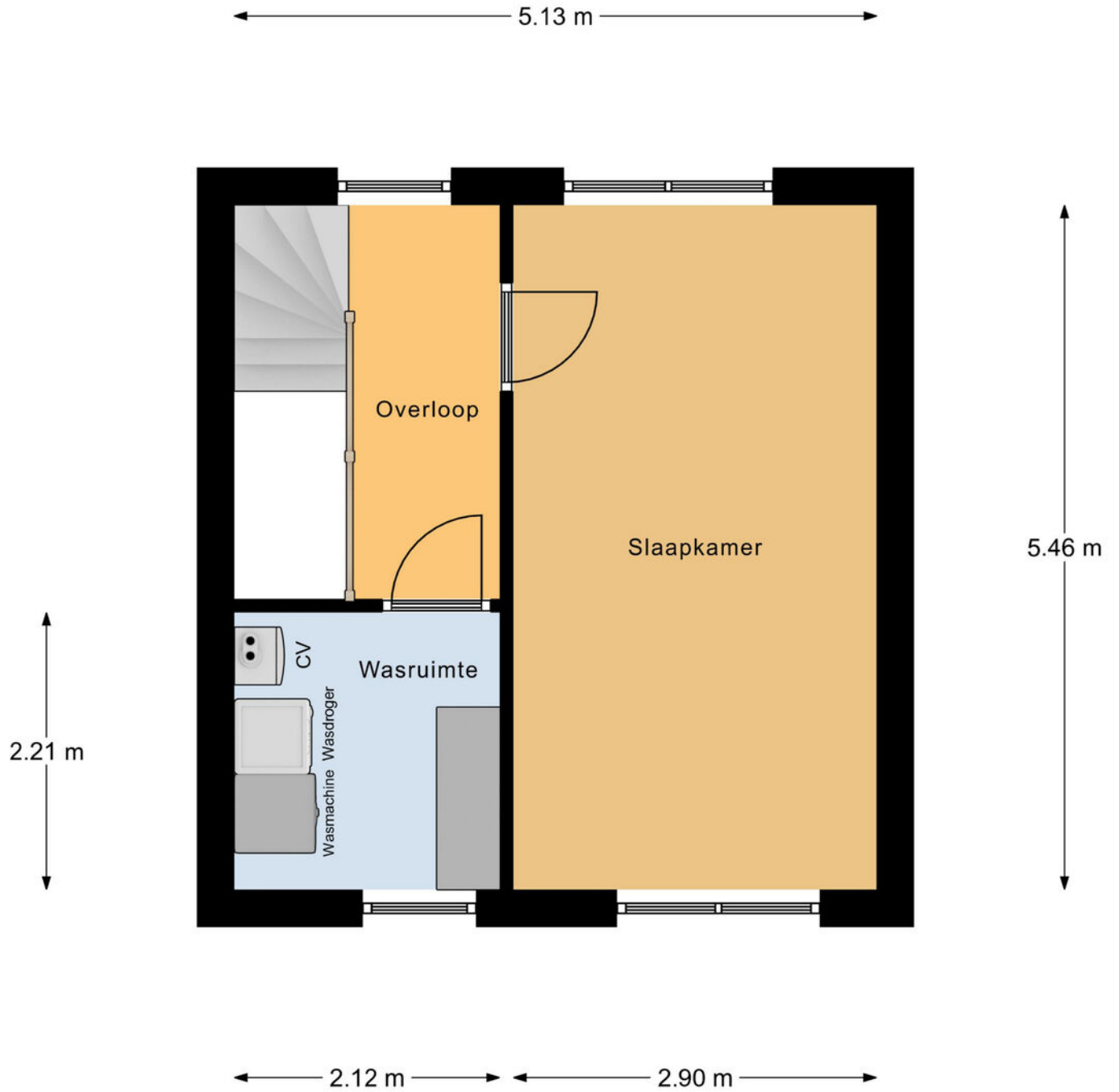
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landheer 20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Strip
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3465
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

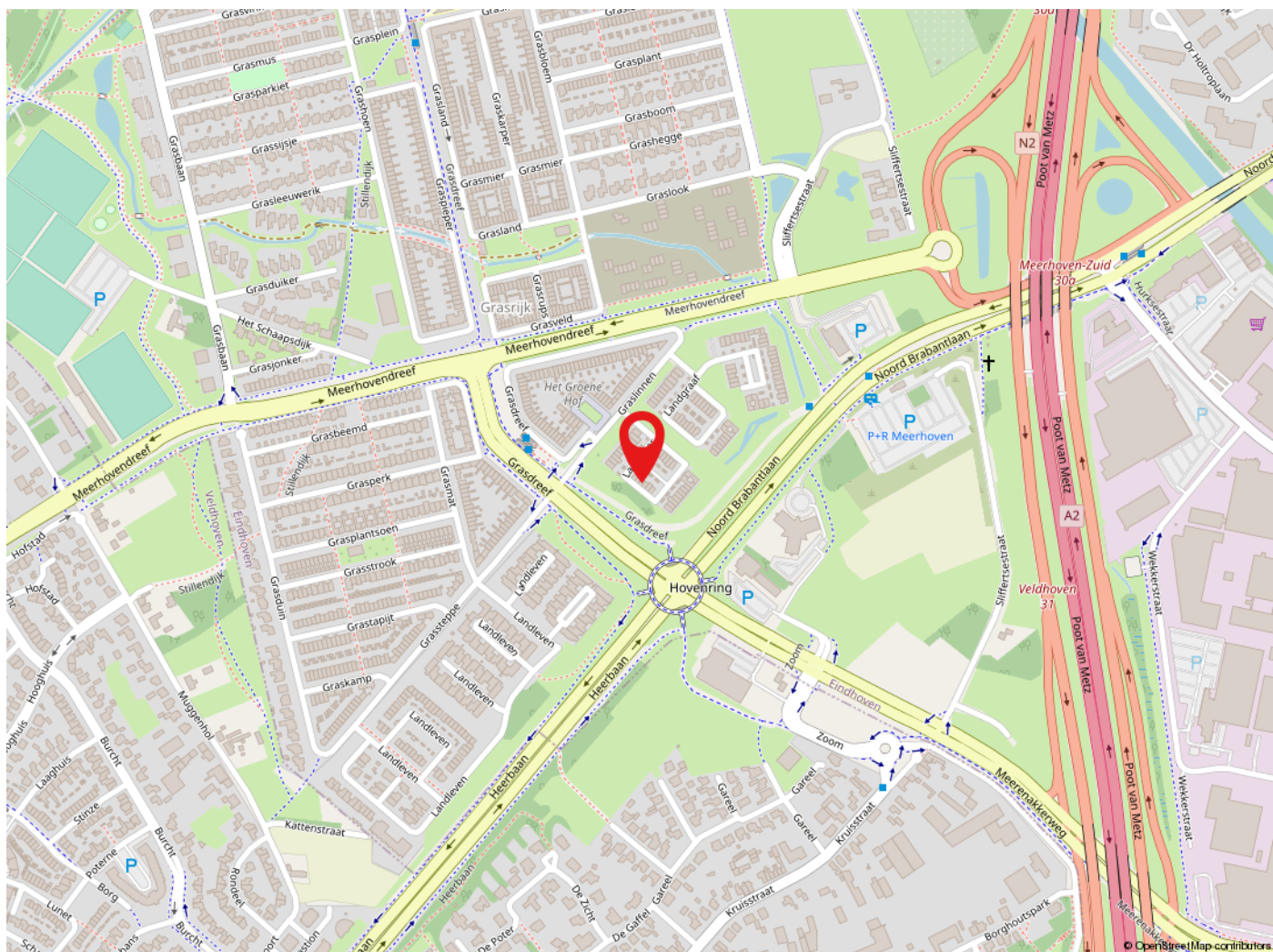
Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.



Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com