



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Bree 35 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met 15 jaar ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als kandidaat makelaar heeft ze al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is degene die de telefoon aan neemt en je welkom heet wanneer je bij ons op kantoor komt. Ze maakt de prachtige magazines voor onze huizen en is degene die langs komt op het leukste moment van het verkoopproces. Ze brengt de verkoopborden bij de gelukkige verkopers.

Anita Fiers

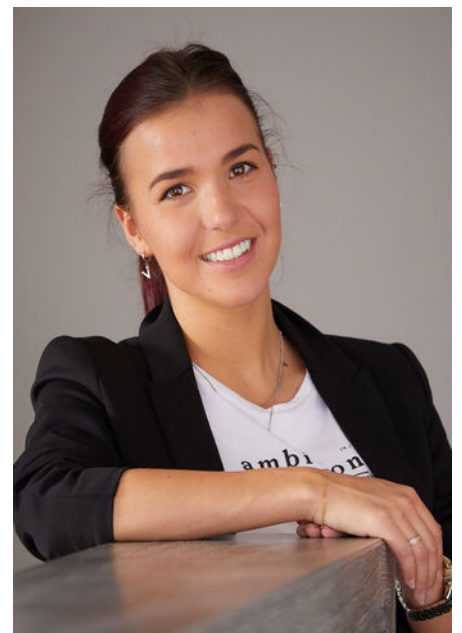
NVM-makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

Kandidaat makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

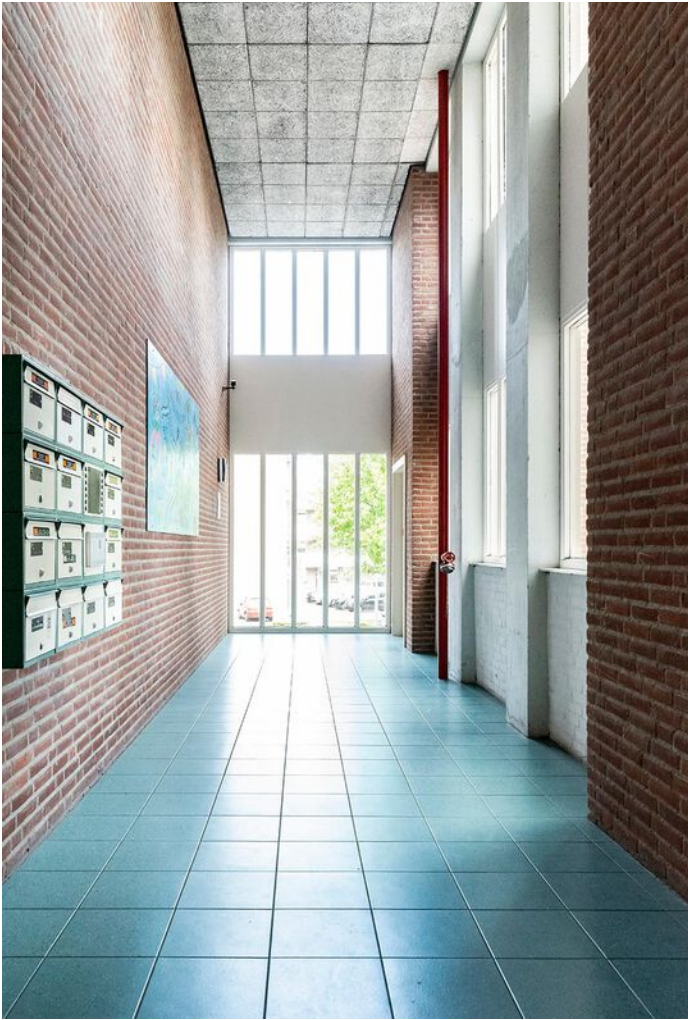
Medewerker binnendienst
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	3
Gebruiksoppervlakte wonen	94 m ²
Inhoud	286 m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	C



Heerlijk wonen in het centrum van Veldhoven

Welkom bij Bree 35 in Veldhoven!

Zeer gunstig en centraal gelegen, aan de rand van het Citycentrum in Veldhoven. 3-kamer appartement met leuk zonneterras, berging én een garage.

Dit appartement is zeer centraal gelegen in het Citycentrum van de gemeente Veldhoven met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik zoals winkels, supermarkten, het theater, een bioscoop, de bibliotheek, het gemeentehuis en diverse horeca. Daarnaast zijn er goede uitvalswegen naar Eindhoven. Tevens ligt het MMC en ASML op korte afstand.

Het appartement beschikt over veel natuurlijke lichtinval. Het is ruimtelijk ingedeeld en er is voldoende ruimte voor het opbergen van extra spullen. Zowel in de bijkeuken als in de slaapkamers, de hal en de extra bergkamer.

- In het hele appartement genieten van de natuurlijke lichtinval met volledige isolatie en dubbele beglazing.

- Een royale bijkeuken welke is voorzien van een praktische wandkast. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen én heb je de mogelijkheid voor het plaatsen van een extra koelkast of vriezer.

- Extra bergkamer gecreëerd met eveneens een praktische wandkast, over de volledige lengte van de kamer. Verzekerd van voldoende bergruimte!

- Vanuit de woonkamer bereikbaar zonneterras gelegen op het zuidwesten en volop privacy!

- Het appartement is zowel met de trap- als met de lift te bereiken.





Entree

Via de breed opgezette galerij waar ook de lift op uitkomt is de 1e verdieping en het appartement te bereiken.

Bij binnenkomst betreed je de ruime ontvangsthal welke toegang verleent tot de royale woonkamer en keuken. Er liggen tapijttegels op de vloer en de wanden en het plafond zijn voorzien van net stucwerk. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe of een mooi dressoir.

De tweede ontvangsthal aan de andere zijde van het appartement is via het trappenhuis te bereiken. Hier bevindt zich de meterkast en een fraaie inbouwkast. Deze hal wordt gebruikt als bergkamer.







Woonkamer

Wanneer je vanuit de hal de woonkamer binnenkomt, valt je oog direct op de grote ramen aan de achterzijde van de woning.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim. Op de vloer ligt een donkerkleurige laminaatvloer. De wanden zijn voorzien van net stucwerk en behang. Ook het plafond is strak afgewerkt met fraai stucwerk.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken en bijkeuken, de hal naar de slaapkamers en een extra bergkamer.

Tevens is er vanuit de woonkamer een loopdeur naar het royale zonneterras.







Keuken

De royale, open keuken is vanuit de woonkamer te bereiken en van alle gemakken voorzien!

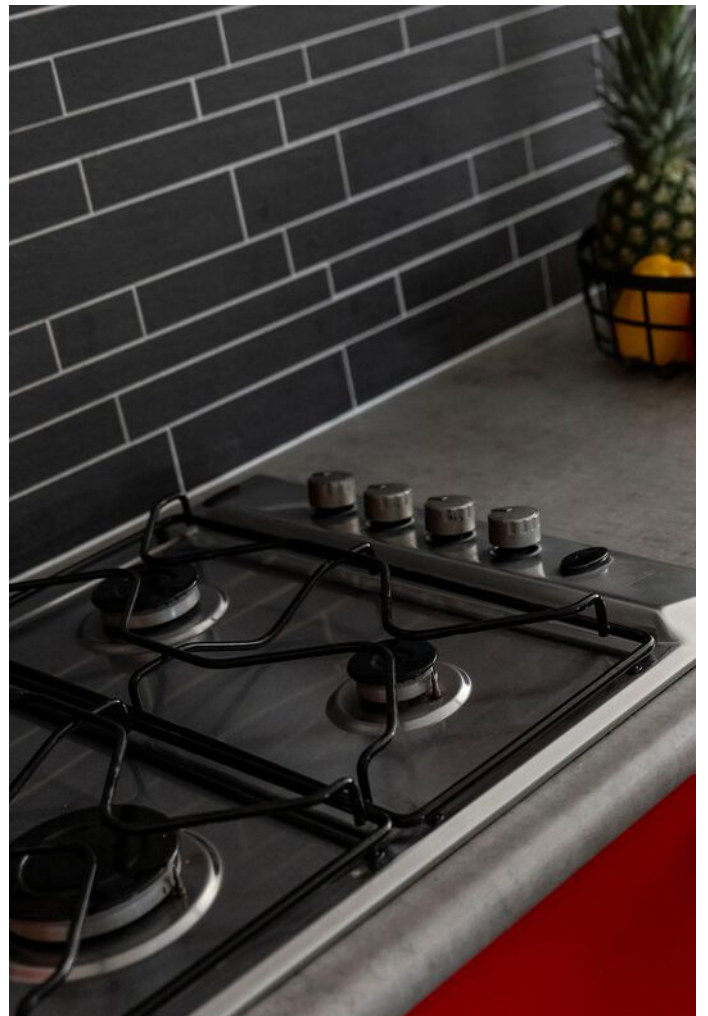
Er is een 4-pits gaskookplaat, een fraaie afzuigkap, een vaatwasser, een combimagnetron en een ingebouwde koelkast.

Diverse onderkasten zorgen voor voldoende bergruimte om al je keukengerei op te bergen.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich o.a. de witgoedaansluitingen.

De moderne inbouwspots en het kunststof werkblad, maken de keuken compleet!









Balkon

Vanuit de woonkamer is het leuke en grote balkon/zonneterras te bereiken.

Dit volop privacy biedende zonneterras is gelegen op het gunstige zuidwesten.

Het terras is mooi aangelegd met terrastegels.

Door de grootte van het terras is er voldoende ruimte voor het creëren van meerdere leuke zitplekjes.

Tevens is er ook een buitenkraantje aanwezig.

Een heerlijke plek, om buiten te genieten van de warme zomermaanden.







Slaapkamers

Vanuit de hal heb je toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, een praktische bergkast en de volledig betegelde toiletruimte.

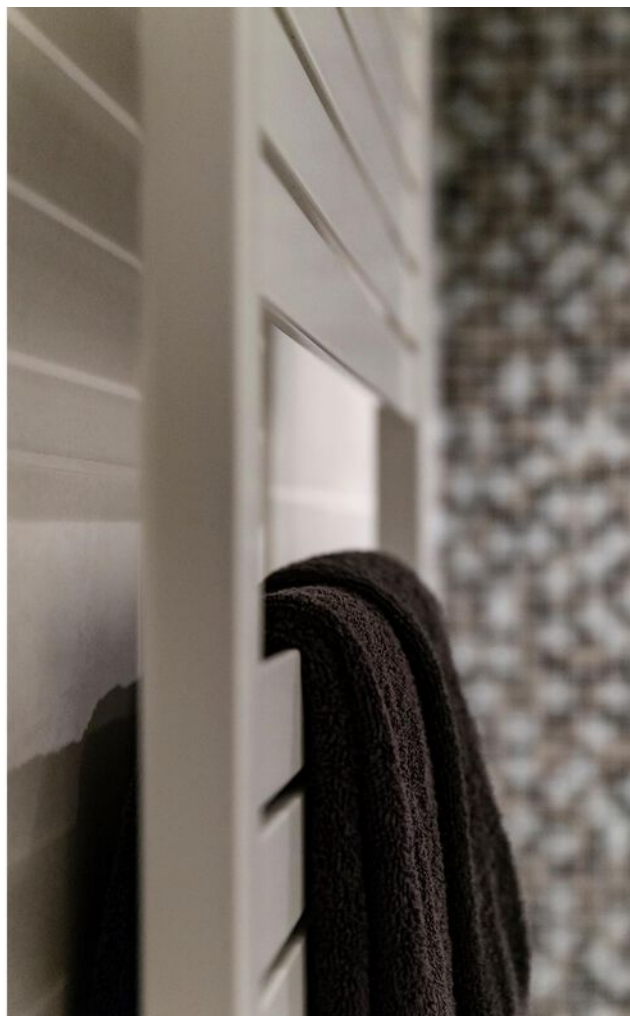
De slaapkamers zijn heerlijk licht en ruim. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bed.

Op de vloer ligt een mooie laminaat en de wanden zijn voorzien van net stucwerk en behang. Ook het plafond is strak afgewerkt met fraai stucwerk.

Ook is er toegang tot een praktische bergkast. Ideaal om extra spullen op te bergen.







Badkamer

Volledig ontspannen in deze heerlijke badkamer.

De frisse badkamer is bijzonder compleet en volledig betegeld.

De badkamer is uitgerust met een fraaie inloopdouche met rainshower en handdouche, een mooi badmeubel welke is voorzien van praktische laden en een spiegel.

De moderne inbouwspots en designradiator maken het plaatje helemaal af.

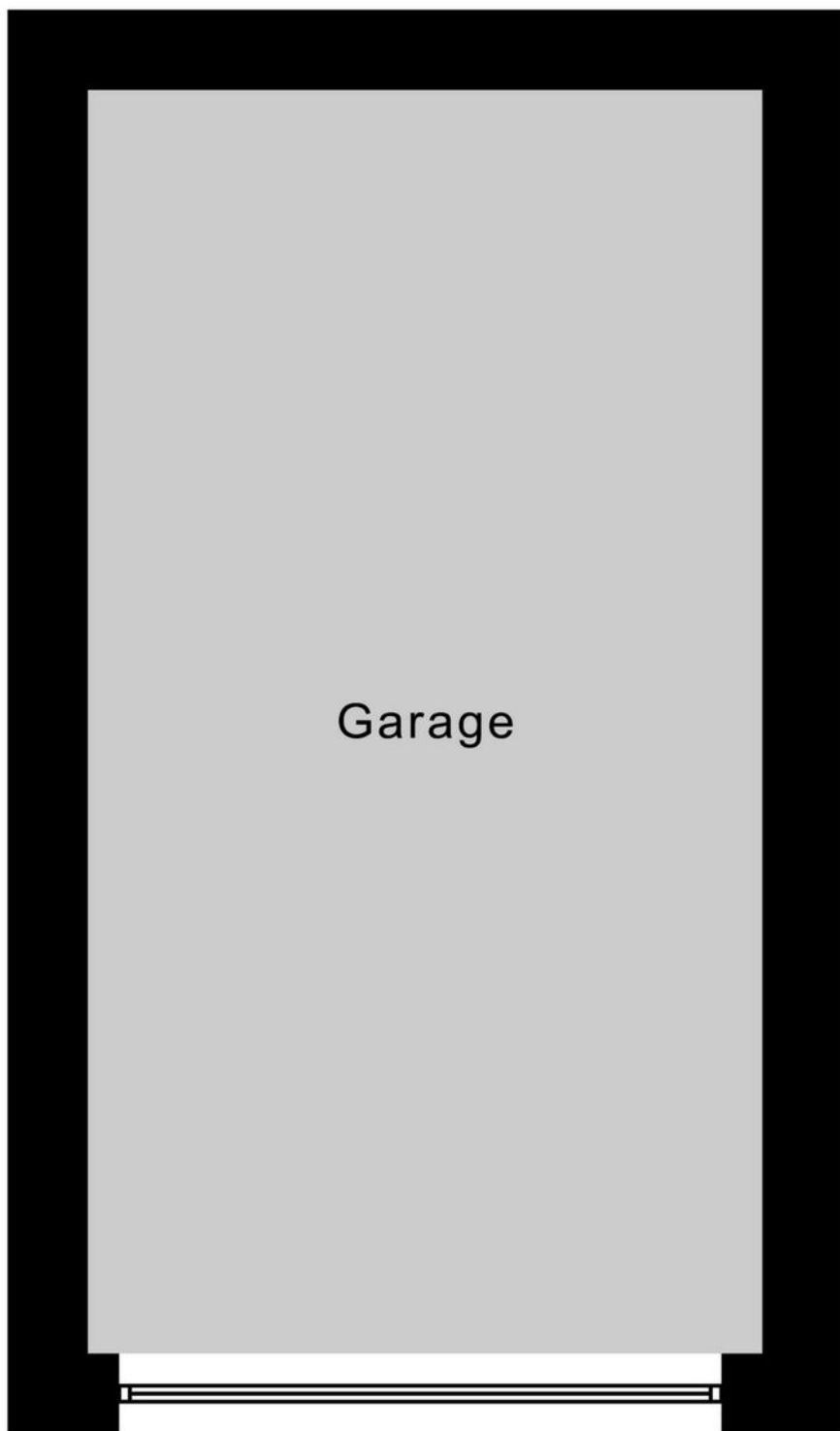


Begane grond



Garage

← 2.52 m →



↑
4.72 m
↓

Garage

4.72 m



Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

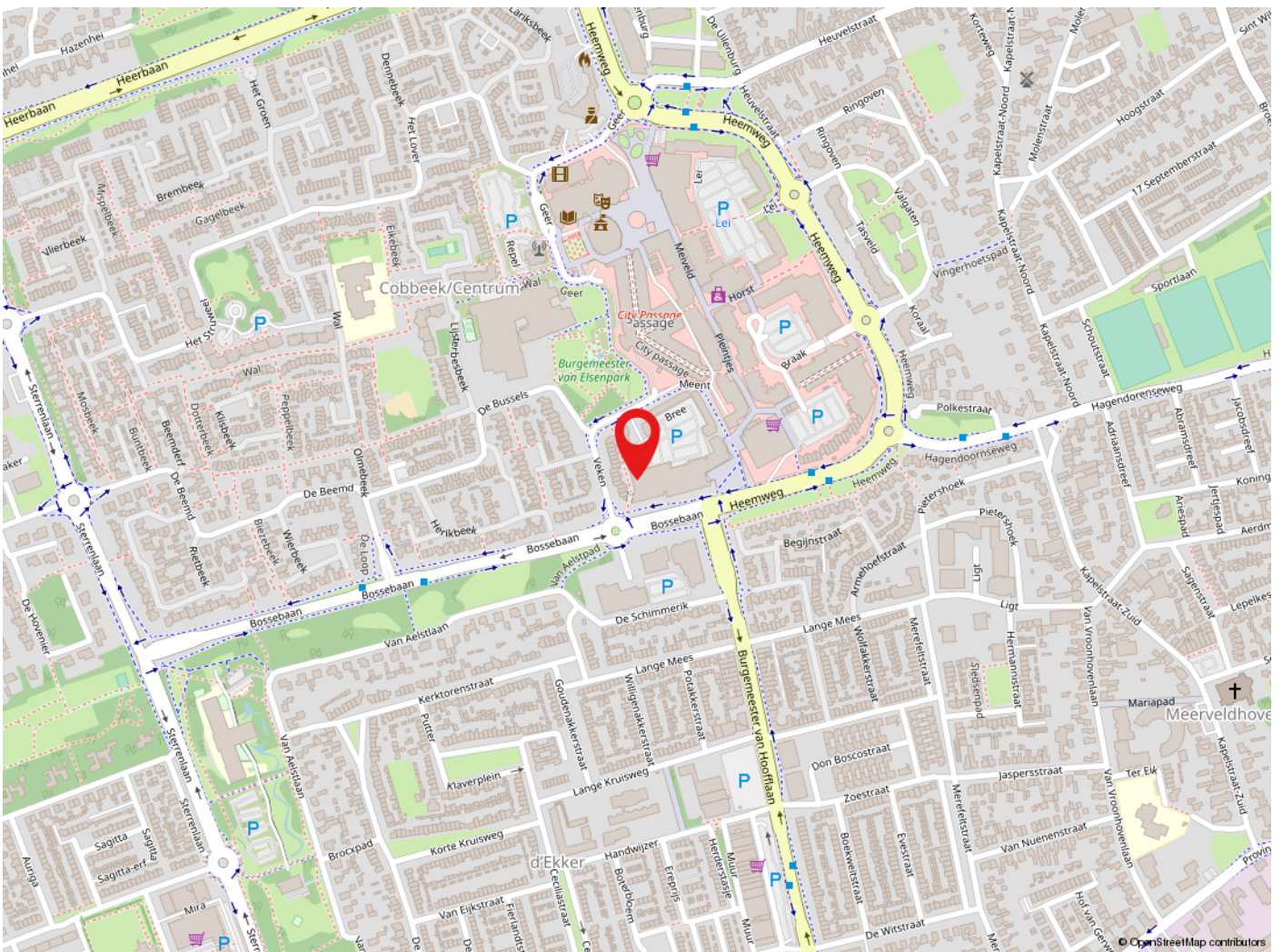
Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.




Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com