



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Graskamp 16 Eindhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met 15 jaar ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als kandidaat makelaar heeft ze al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is degene die de telefoon aan neemt en je welkom heet wanneer je bij ons op kantoor komt. Ze maakt de prachtige magazines voor onze huizen en is degene die langs komt op het leukste moment van het verkoopproces. Ze brengt de verkoopborden bij de gelukkige verkopers.

Anita Fiers

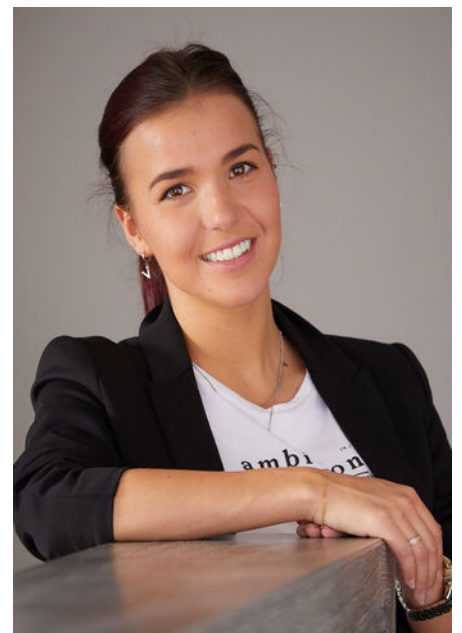
NVM-makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

Kandidaat makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

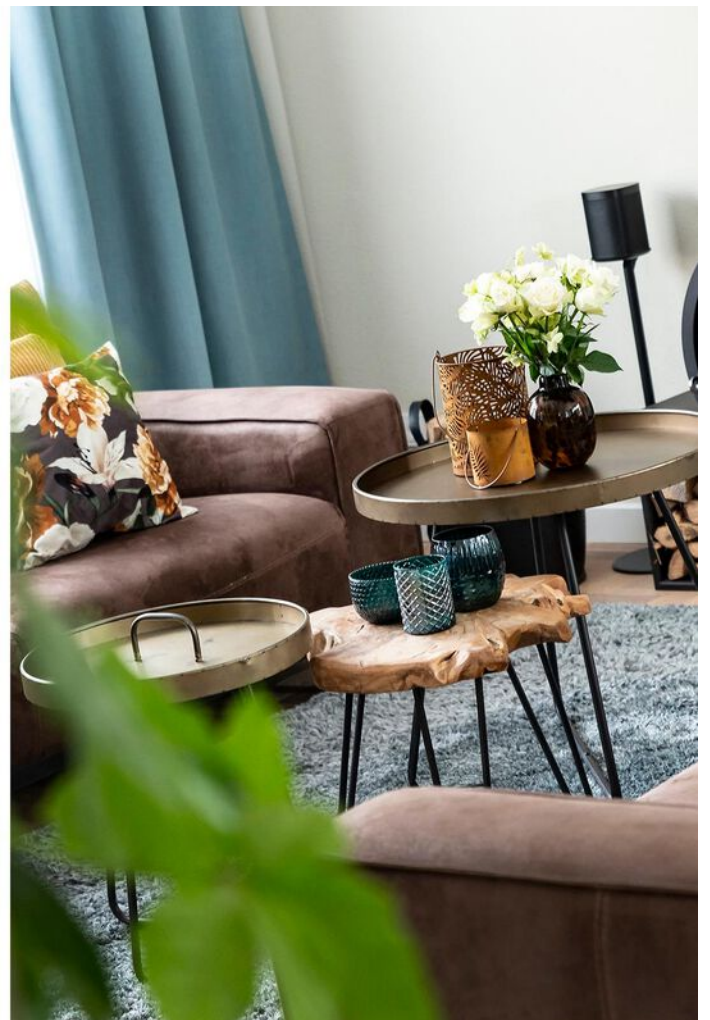
Medewerker binnendienst
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Gebruiksoppervlakte wonen	164 m ²
Perceeloppervlakte	302 m ²
Inhoud	612 m ³
Bouwjaar	2007
Energie label	A+



Instapklaar en luxe wonen in Meerhoven!

Welkom bij Graskamp 16 in Eindhoven. Een ruime, instapklaare, moderne woning met vier royale slaapkamers, een complete badkamer, een luxe keuken en een fraaie achtertuin.

Maar liefst twee verdiepingen hoog, grote raampartijen en een luxe, volwaardig afwerkingsniveau.

Voel je thuis in dit luxe huis gelegen op een kindvriendelijke locatie in de gewilde woonwijk "Meerhoven". De vele voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals een winkelcentrum en een groot landschapspark met o.a. een speeltuin, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel.

Het centrum van Eindhoven en Eindhoven Airport zijn uitstekend te bereiken met de fiets, auto of het openbaar vervoer. Ook de locaties van ASML en High Tech Campus liggen op steenworp afstand.

- Het huis is optimaal geïsoleerd (Energie label A+) door middel van dak-, muur- en vloerisolatie en is ook nog voorzien van 16 zonnepanelen. Tevens is er HR-beglazing toegepast.

- Een mooi aangelegde, groene, privacy biedende achtertuin gesitueerd op het zonnige zuiden met vele mogelijkheden, een gezellig terras, een sauna, jacuzzi en een buitendouche met warm water.

- De grote raampartijen in de gehele woning zorgen voor een bijzondere, natuurlijke lichtinval. Hierdoor ontstaan er zeer sfeervolle ruimtes.

- De ouderslaapkamer op de eerste verdieping en de kamer op de tweede verdieping zijn voorzien van een airco waardoor je het huis in de zomermaanden heerlijk kunt koelen!

Kom jij een kijkje nemen dit deze verrassend ruime, luxe woning?





Entree

Bij binnenkomst betreed je de ruime, gezellige ontvangsthall met een fraaie antracietkleurige tegelvloer.

Vanuit de ontvangsthall heb je toegang tot de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, de woonkamer en de meterkast.

Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe en een mooi dressoir.

De moderne toiletruimte is volledig betegeld en lekker fris. Tevens is er een bijpassend, modern fonteintje geplaatst.







Woonkamer

De woonkamer is een zee van licht!

Wanneer je vanuit de hal de woonkamer binnenstapt, word je direct verrast door de ruimte en de bijzondere lichtinval.

De wanden en het plafond zijn gestuct. Op de vloer ligt een fraaie houten vloer.

De ruime woonkamer is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte.

In het zitgedeelte aan de voorzijde van de woning is voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bankstel of een heerlijke stoel.

Een heerlijk ruime kamer, waar je de vrijheid hebt om deze in te delen naar je eigen inzicht en wensen.

De sfeervolle houtkachel maakt het plaatje compleet!





Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze luxe, ruime keuken! De in 2020 geplaatste, moderne keuken in strakke wandopstelling is van alle gemakken voorzien.

Een inductiekookplaat, een ingebouwde koelkast en vriezer, een stoomoven, een combimagnetron, een vaatwasser, een quooker met cube en een fraaie design afzuigkap. Diverse onderkastjes, de royale wandopstelling en trapkast zorgen voor ruim voldoende bergruimte om al je keukengerei op te bergen.

Via de openslaande deuren heb je direct toegang tot de heerlijke achtertuin. De fraaie inbouwspots maken het geheel compleet!









Tuin

De volop privacy biedende, strak aangelegde tuin is mooi groen en bevindt zich op het zonnige zuiden.

Door de grootte van de tuin is er voldoende ruimte voor het plaatsen van zowel een eettafel als een grote loungeset. Er zijn gezellige zitplaatsen gecreëerd waardoor je altijd de mogelijkheid hebt een zonnig of juist een schaduw plekje op te zoeken.

De tuin is mooi aangelegd met vaste beplanting, sierbestrating en een gazon. Via de tuin is de buitenberging bereikbaar.

De ontspannende sauna, jacuzzi én de buitendouche met warm water maken de tuin helemaal compleet.

De tuin is bereikbaar via een vrije achterom, je eigen paradijsje!







Eerste verdieping

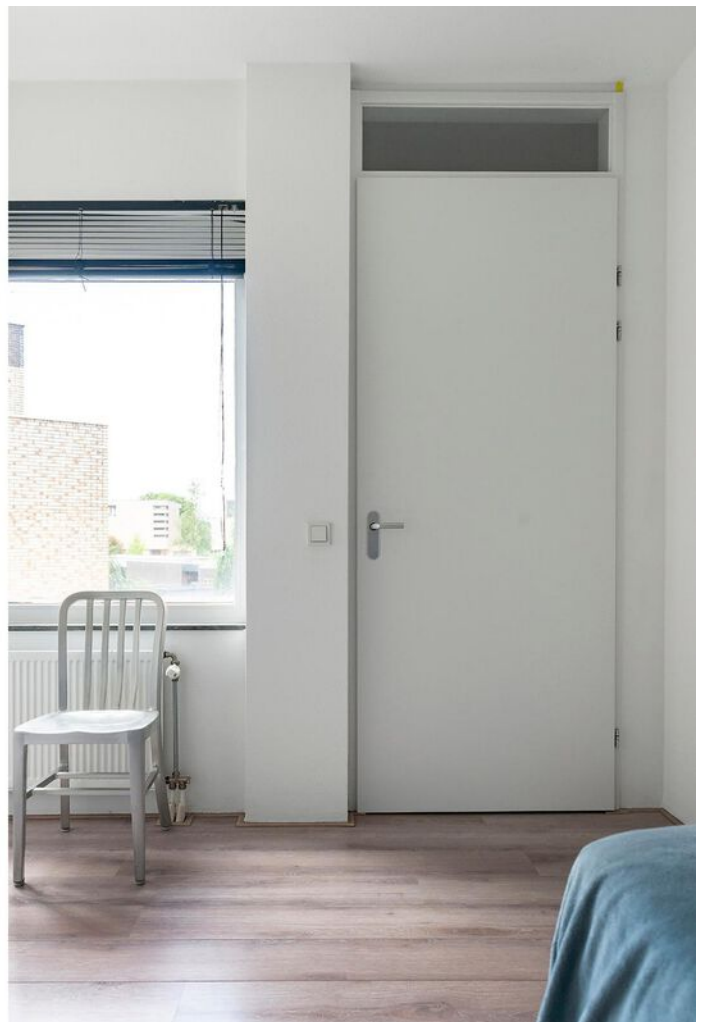
Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een complete badkamer.

De slaapkamers zijn heerlijk ruim en hebben grote raampartijen. Door de natuurlijke lichtinval ontstaat er een bijzondere sfeer in de kamers.

Op de vloer ligt een licht-houtkleurige laminaatvloer welke over de gehele verdieping is doorgelegd.

De airco op de ouderslaapkamer zorgt ervoor dat de slaapkamer ook in de warme zomermaanden een heerlijk, koele temperatuur heeft.









Badkamer

Volledig ontspannen in deze ruime, geheel betegelde, luxe badkamer!

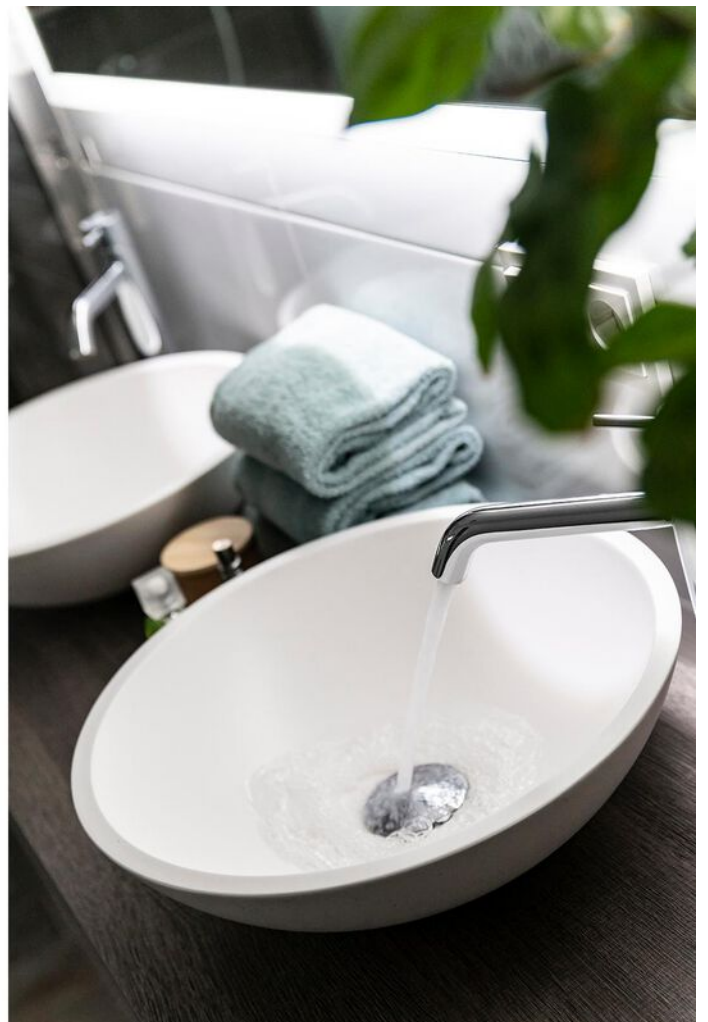
De badkamer is bijzonder compleet en modern ingericht.

Er is een groot ligbad, een ruime inloofdouche en een fraaie spiegel met verlichting.

Aan de muur hangt een mooi badmeubel met twee waskommen, bijpassende moderne kranen en praktische laden. Tevens zorgt de extra wandkast voor voldoende bergruimte.

De ruimte is voorzien van mechanische ventilatie, maar door middel van het raam kun je de badkamer ook heerlijk op een natuurlijke manier laten ventileren.

Alles om optimaal te genieten!





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met fraaie laminaatvloer.

Op de ruime overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Aansluitend tref je een hele leuke, royale kamer welke multifunctioneel te gebruiken is.

De kamer heeft een volwaardig afwerkingsniveau en beschikt over dezelfde kwaliteiten als de kamers op de eerste verdieping.

Tevens is ook hier een airco geplaatst die ervoor zorgt dat de gehele verdieping in de warme zomermaanden heerlijk koel blijft.





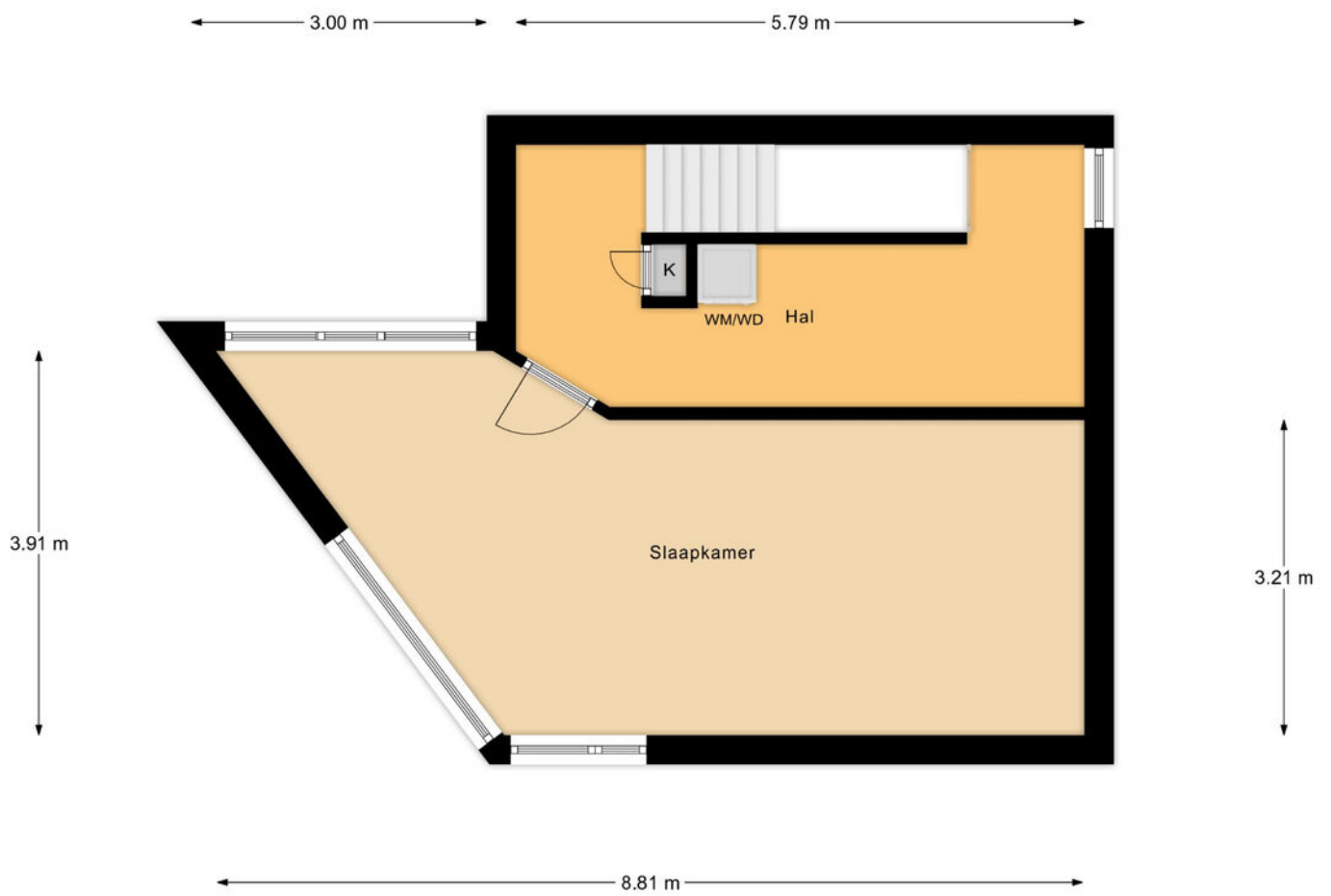
Begane grond



Eerste verdieping



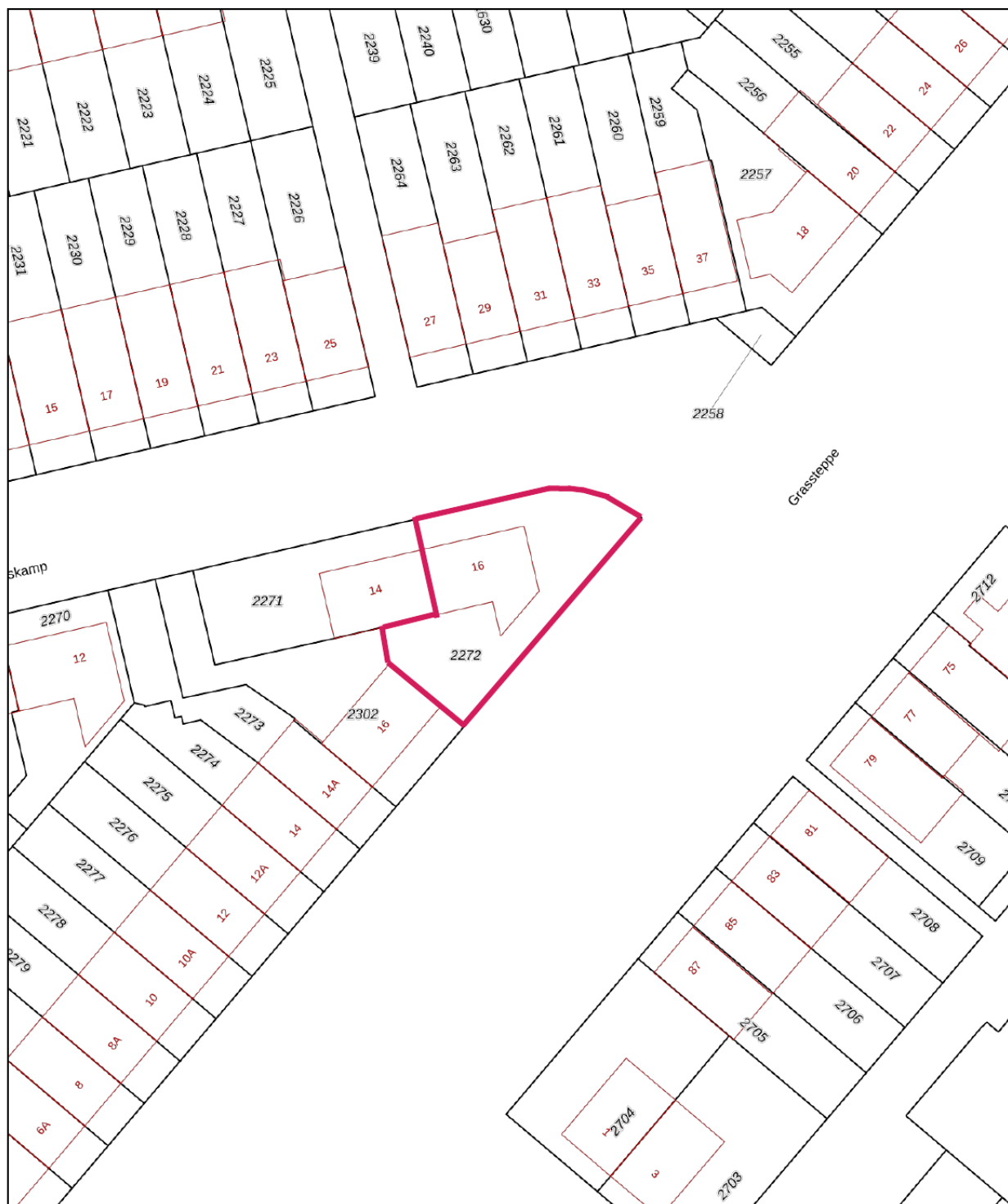
Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Graskamp 16



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2272</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

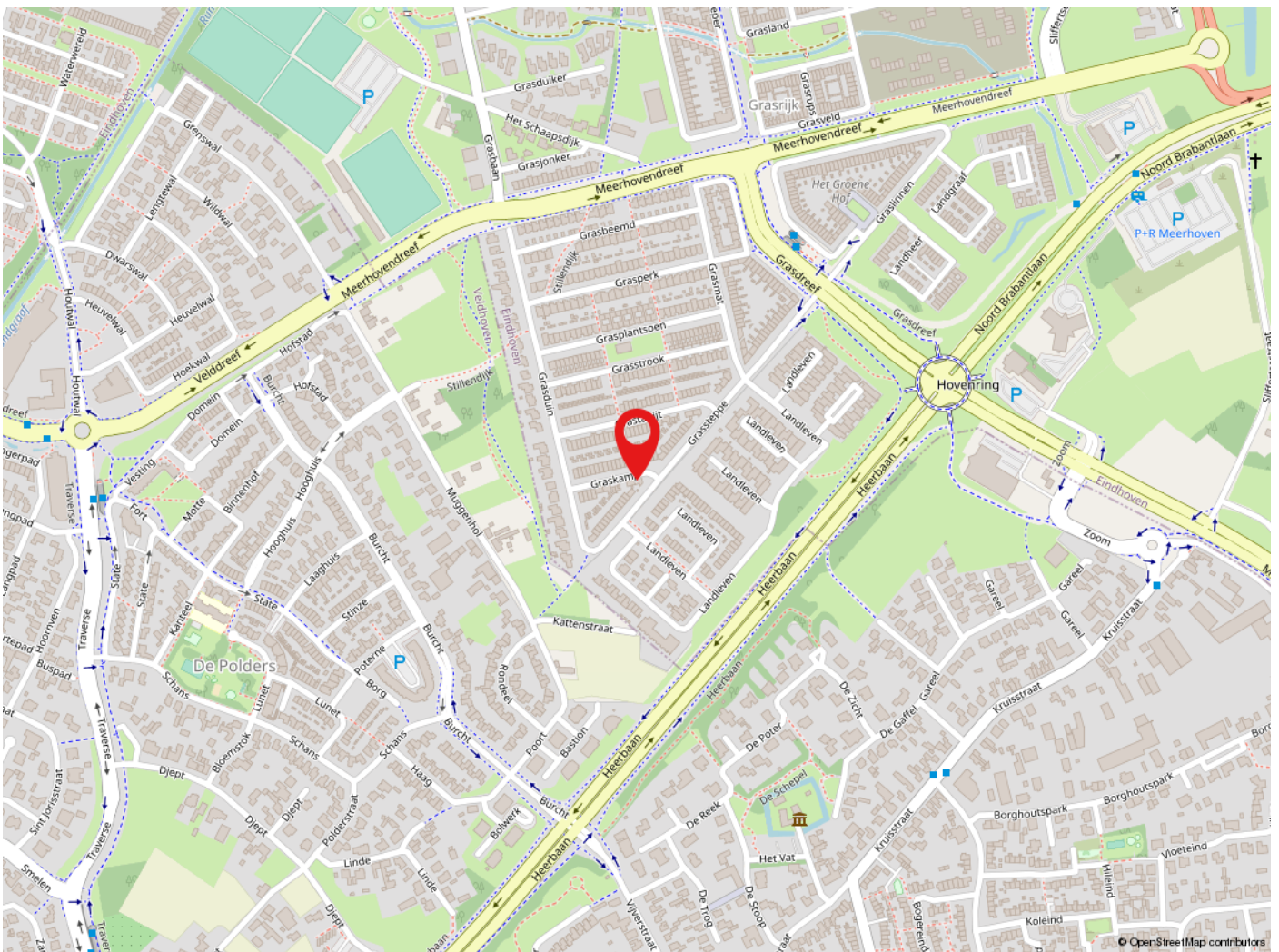
Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.



Locatie



Eindhoven

Eindhoven is een dynamische stad met een moderne uitstraling maar met een warm Brabants hart. De gemeente telt ruim 225.000 inwoners. Eindhoven staat bekend om zijn high tech en innovatieve bedrijven. De goede sociale en culturele voorzieningen, vele scholen, Eindhoven Airport, de ruime opzet, het vele groen en het typisch Brabantse landschap in de directe omgeving maken Eindhoven tot een stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com