



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Kerkstraat 32 Reusel

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met 15 jaar ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als kandidaat makelaar heeft ze al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is degene die de telefoon aan neemt en je welkom heet wanneer je bij ons op kantoor komt. Ze maakt de prachtige magazines voor onze huizen en is degene die langs komt op het leukste moment van het verkoopproces. Ze brengt de verkoopborden bij de gelukkige verkopers.

Anita Fiers

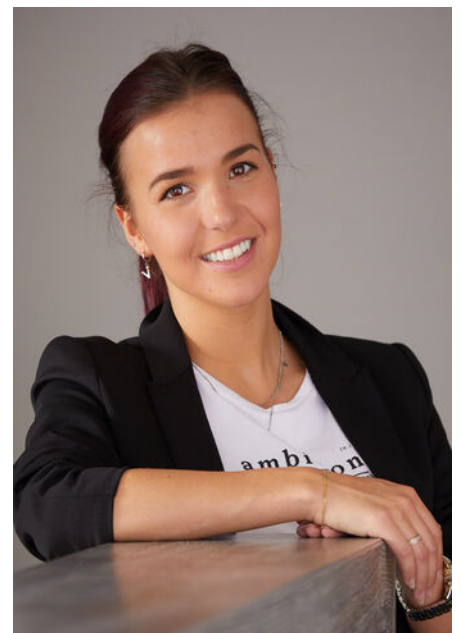
NVM-makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

Kandidaat makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

Medewerker binnendienst
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	maisonnette
Type	appartement
Kamers	5
Gebruiksoppervlakte wonen	226 m ²
Inhoud	741 m ³
Dakterras	88 m ²



Ruim & rustig wonen, maar toch in het centrum

Welkom bij Kerkstraat 32 te Reusel!

Een royaal, bijzonder centraal gelegen 4-kamerappartement met maar liefst 3 slaapkamers, een aparte wasruimte en een royaal dakterras.

Gelegen op een rustige, kindvriendelijke locatie maar toch midden in het centrum van het dorp. Met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik zoals winkels, restaurants en supermarkten. Naast de vele voorzieningen in de buurt is het appartement ook gemakkelijk met het openbaar vervoer te bereiken.

Het appartement kenmerkt zich door het vele licht en de verrassend ruime kamers die je naar eigen inzicht een bestemming kunt geven.

Het appartement is fraai afgewerkt en heerlijk ruim. Tevens is de tweede verdieping via een vaste trap bereikbaar.

- Huurprijs bedraagt € 1.250.- per maand, exclusief servicekosten.
- Gelegen op een centrale locatie nabij het centrum en uitvalswegen.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid.
- Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime dakterras.
- Het appartement heeft 3 slaapkamers en een multifunctionele zolderverdieping.
- Borg: 2 maal de maandhuur.
- Huur minimaal voor 1 jaar, daarna per maand opzegbaar.





Entree

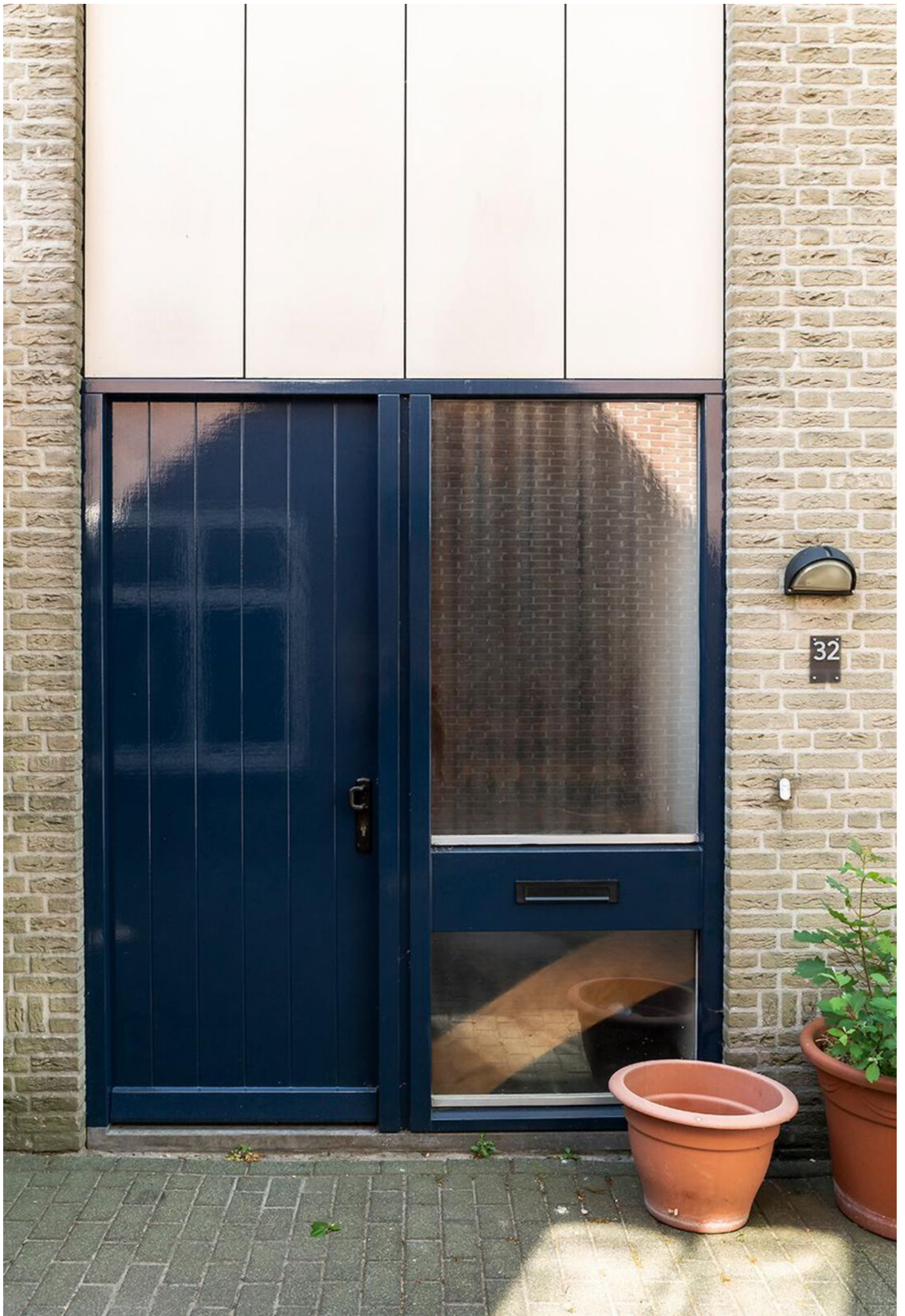
De entree van dit leuke 4-kamerappartement is gelegen op de begane grond.

Bij binnenkomst tref je de ruime ontvangsthal waar zich de meterkast, en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden.

Er ligt een fraaie, antracietkleurige tegelvloer en de muren zijn strak afgewerkt met stucwerk.

Via de vaste trap bereik je de overloop met toegang tot de badkamer, vier slaapkamers, een apart toilet, de woonkamer en de keuken.







Woonkamer

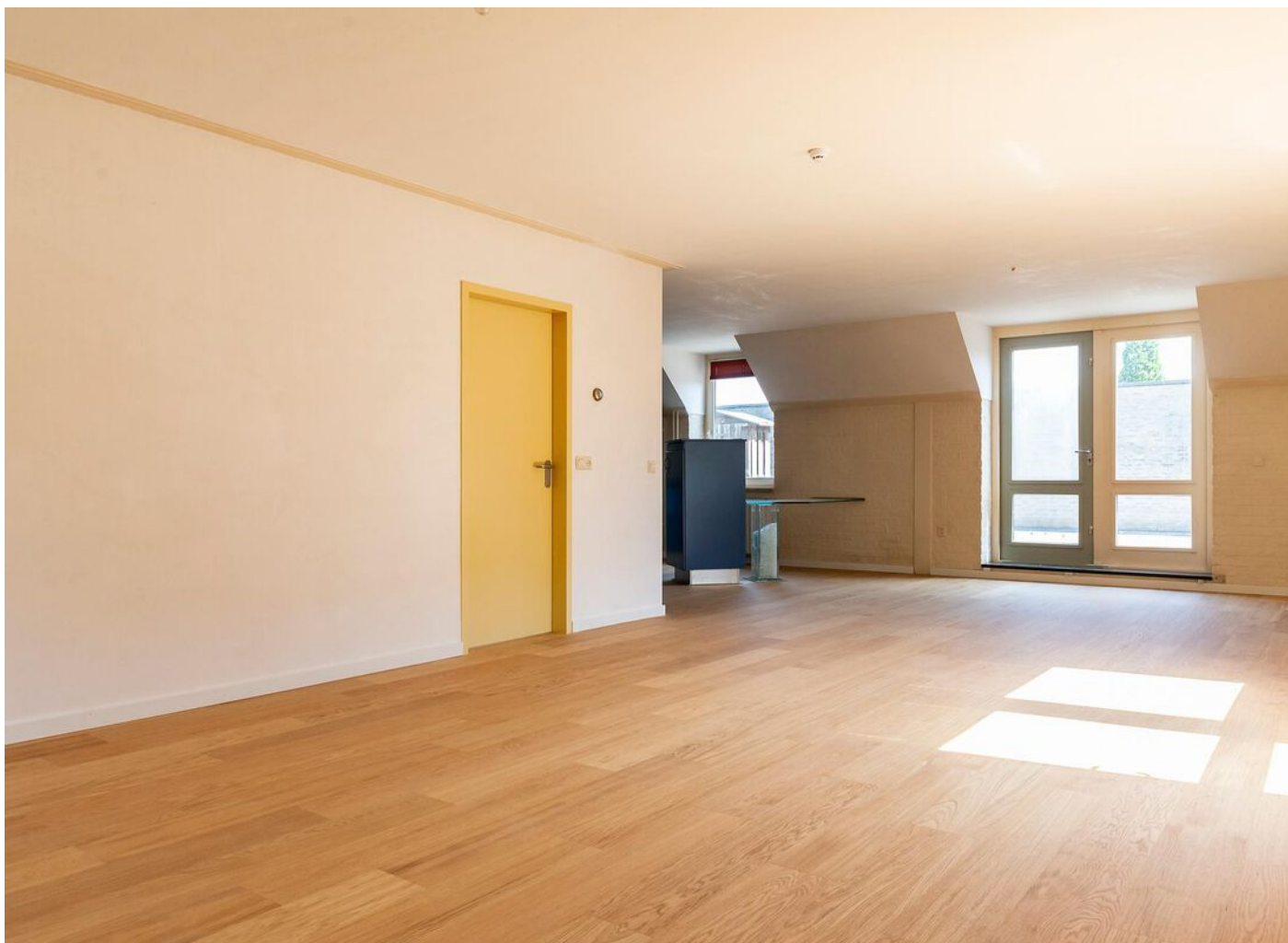
Wanneer je vanuit de hal de ruime woonkamer binnenstapt, wordt je direct verrast door de aangename ruimte en de natuurlijke lichtinval.

Het geheel is netjes afgewerkt met een houtkleurige laminaat vloer, een strak gestuct plafond, deels gestucte en deels stenen wanden.

Een heerlijk ruime kamer, waar je vrijheid hebt om deze in te delen naar je eigen inzicht en wensen.

Via de openslaande deuren heb je direct toegang tot het heerlijk, ruime dakterras en het balkon aan de zijkant.

Een fijne plek om in de zomermaanden heerlijk buiten van het zonnetje te genieten!





Keuken

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken.

De L-vormige keukenopstellen is van alle gemakken voorzien!

Een kookplaat, een fraaie afzuigkap, een oven, een magnetron en een vrijstaande koelkast.

Diverse onder- en bovenkastjes zorgen voor extra bergruimte in de keuken. Hierdoor is er meer dan voldoende ruimte om al je keukengerei op te bergen!

De gezellige, glazen eettafel maakt de keuken compleet.







Dakterras

Heerlijk buiten zitten op je eigen dakterras!

Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer én vanuit de slaapkamer is het royale dakterras te bereiken.

De huidige bewoners hebben ervoor gekozen om de slaapkamer met toegang tot het dakterras te gebruiken als wasruimte. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Er is een kleine, houten berging gerealiseerd welke ideaal is om al je tuingereedschap op te bergen! In het schuurtje op de begane grond, is plaats voor de fietsen.

Door de grootte van het dakterras zijn er voldoende mogelijkheden om meerdere leuke, zonnige plekjes te creëren.





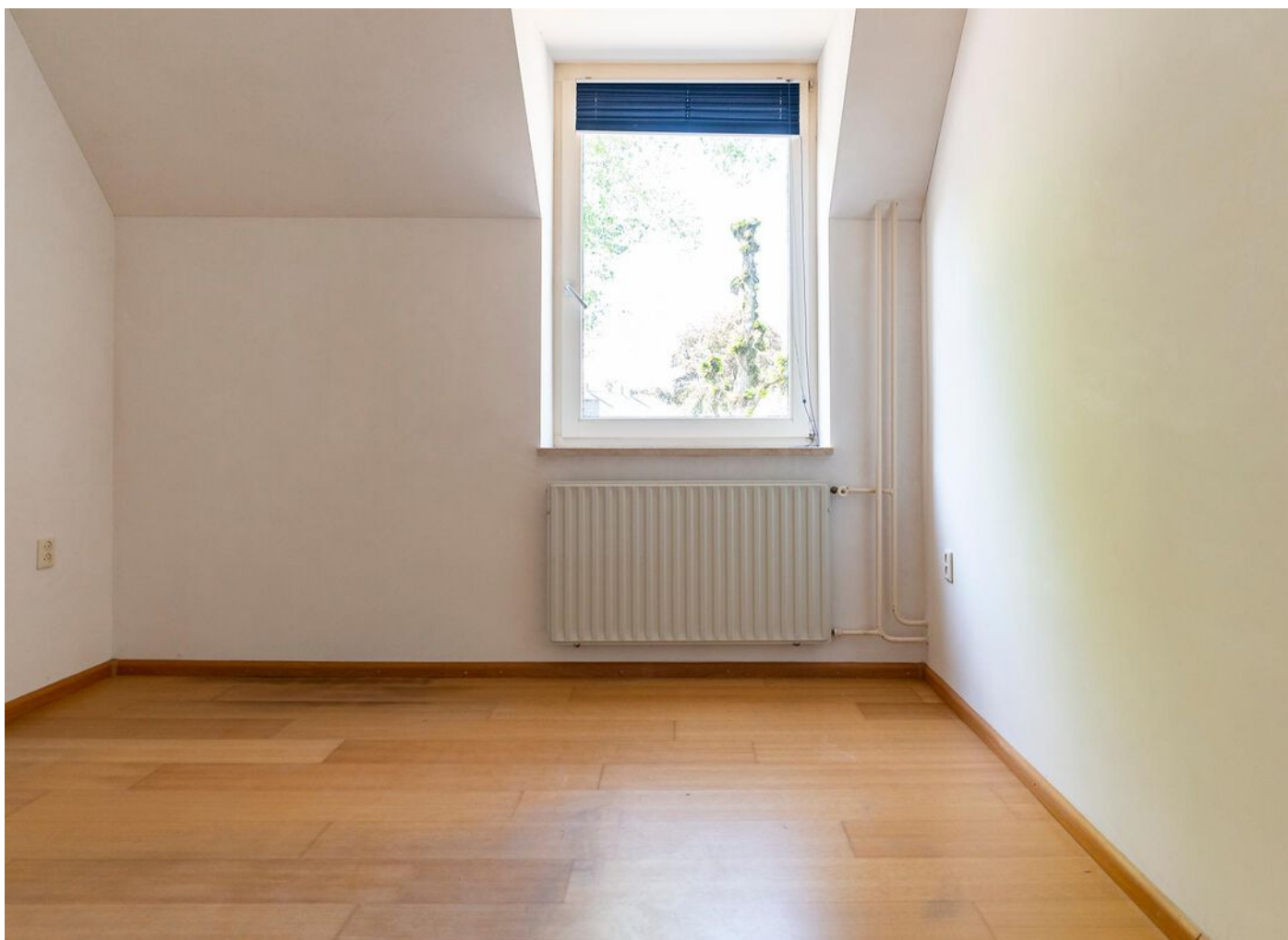


Slaapkamers

Vanuit de hal zijn de drie, royale slaapkamers en wasruimte te bereiken.

De slaapkamers zijn voorzien van een houtkleurige laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Heerlijk, lichte en ruime slaapkamers!







Badkamer

De frisse badkamer is betegeld en van alle gemakken voorzien!

De badkamer is voorzien van een ruime instapdouche, een ligbad en een groot wastafelmeubel met twee bijpassende kranen en een fraaie spiegel.

Diversen kastjes in het meubel zorgen voor voldoende bergruimte. Genoeg ruimte om al je toiletpullen en handdoeken op te bergen!

Via het raam kun je de badkamer heerlijk op natuurlijke wijze laten ventileren.





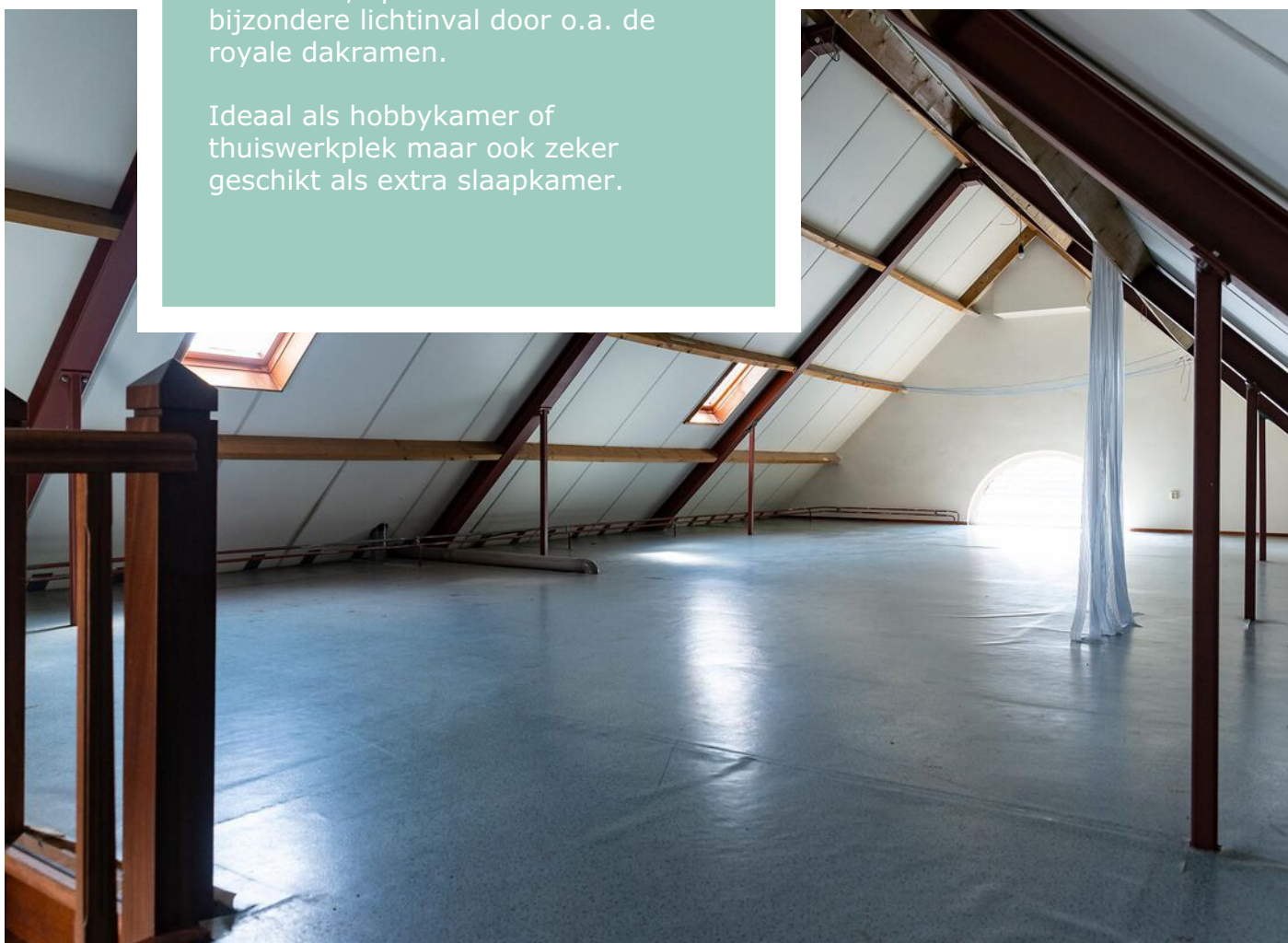


Tweede verdieping

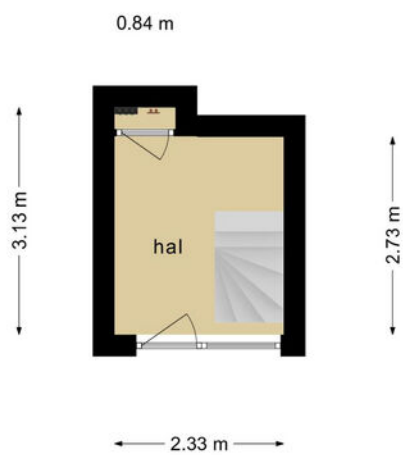
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met CV ketel.

Een fraaie, open ruimte met een bijzondere lichtinval door o.a. de royale dakramen.

Ideaal als hobbykamer of thuiswerkplek maar ook zeker geschikt als extra slaapkamer.

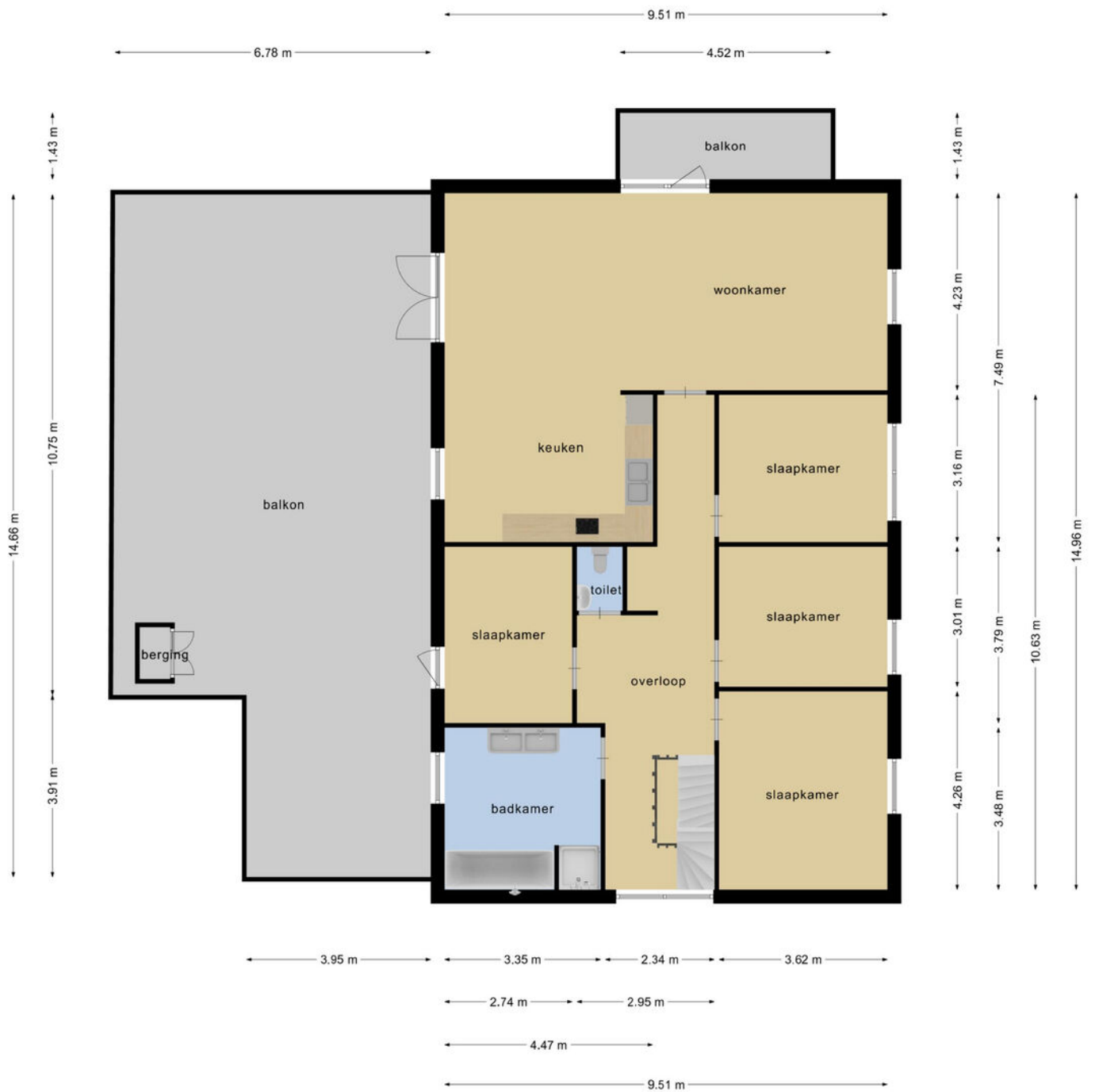


Entree



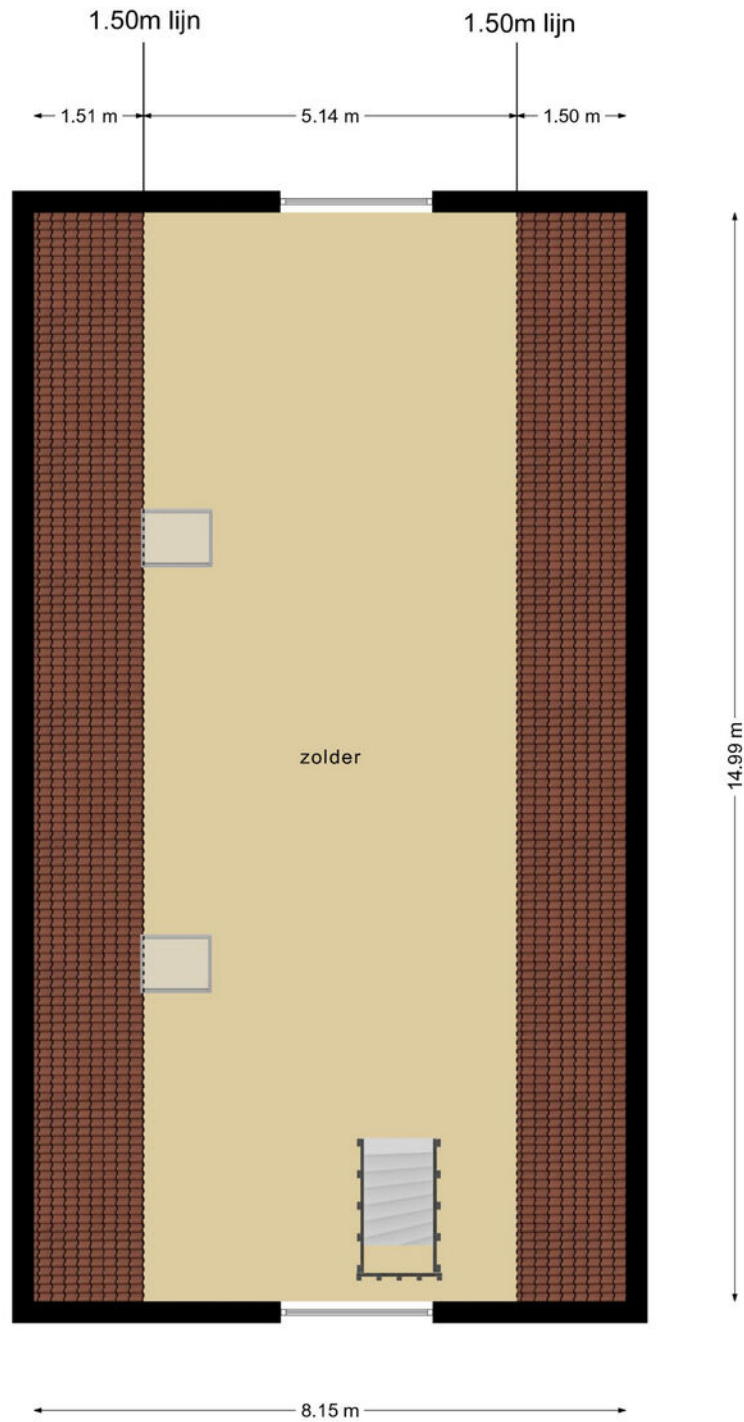
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Algemene informatie

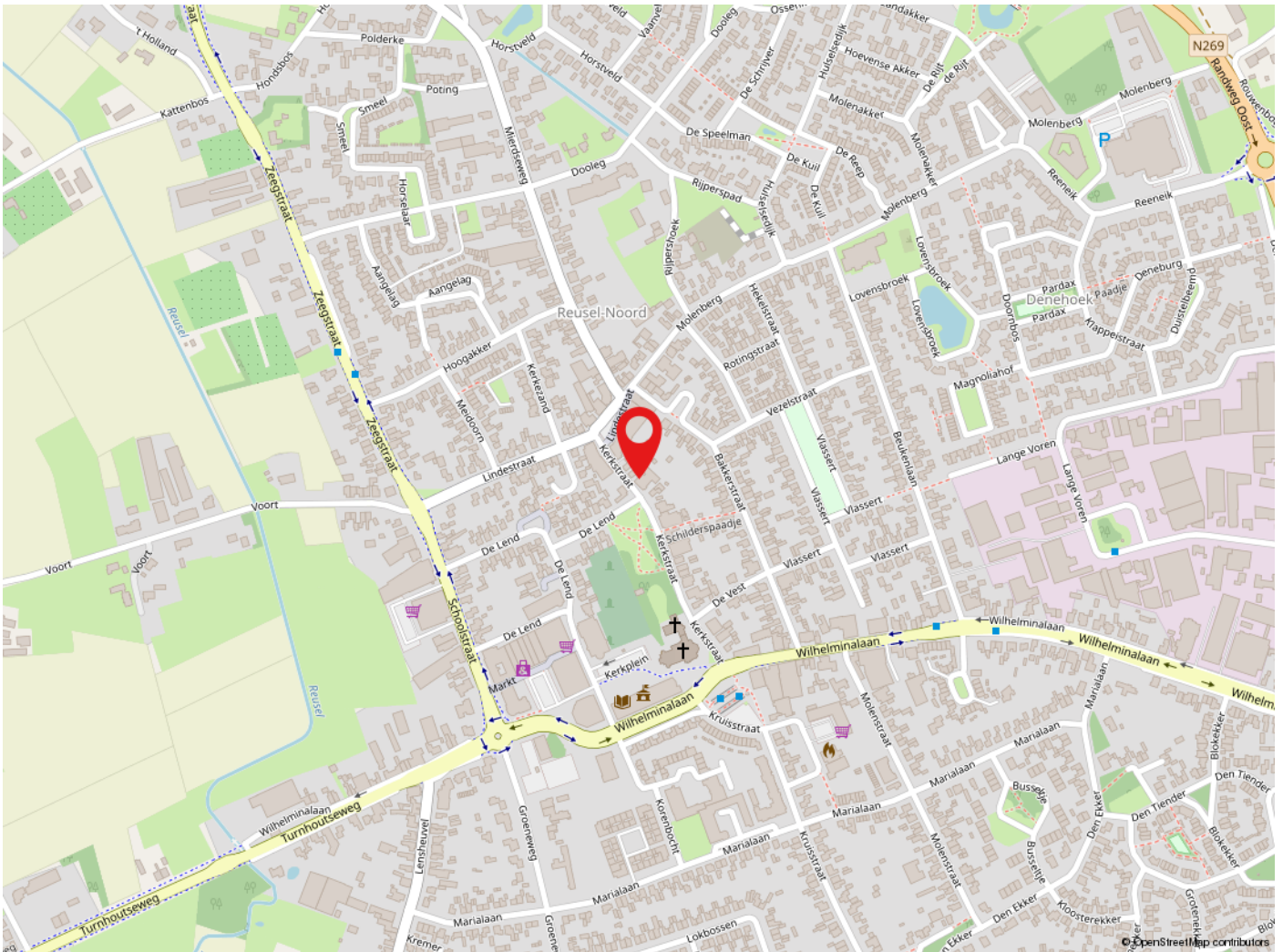
Wij behartigen de belangen van de verhuurder. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verhuurder. U kunt uw eigen NVM makelaar inschakelen voor bemiddeling.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning huurt, dient u vooraf een waarborgsom te storten van 2 maal de maandhuur.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.


Locatie



Reusel

De gemeente Reusel-De Mierden telt bijna 13.000 inwoners waarvan 8.500 in Reusel zelf. Reusel heeft voornamelijk nog een dorps karakter met diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en een busstation. De ligging van Reusel tegen de Belgische grens en op 20km van zowel Eindhoven als Tilburg is zeer gunstig. De omgeving heeft diverse belangrijke natuurgebieden zoals de Reuselse Moeren en de Peelse Heide. Er is voldoende werkgelegenheid in het nabij gelegen industriegebied.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com