



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Cygnus 1 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is degene die de telefoon aan neemt en je welkom heet wanneer je bij ons op kantoor komt. Ze maakt de prachtige magazines voor onze huizen en is degene die langs komt op het leukste moment van het verkoopproces. Ze brengt de verkoopborden bij de gelukkige verkopers.

Anita Fiers

NVM-makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Danish Wouters

Medewerker binnendienst
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Perceeloppervlakte	294 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	1966



Ruim en rustig wonen aan het park in Veldhoven!

Welkom bij Cygnus 1!

Een ruime, sfeervolle, goed onderhouden woning met garage gelegen op een hoekperceel met zicht op een rustige, boomrijke straat.

De woning is gelegen aan de rand van een mooi, groot park en op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting snelwegennet, ASML, Eindhoven Airport en High Tech Campus.

Tevens is het Citycentrum met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik zoals supermarkten, winkels, een bioscoop en restaurants.

De woning heeft veel natuurlijke lichtinval door de grote ramen. Hierdoor ontstaat een hele mooie lichte woonkamer. Ook in de slaapkamers zie je dit terug. Daarnaast heeft deze woning een ruime tuin en voldoende parkeergelegenheid voor de deur!

- Dit huis heeft een leuke volwaardige woonkeuken met moderne keukeninrichting.

- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

- Alle slaapkamer ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van horren.

- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over hardhouten kozijnen met dubbel glas / HR ++ glas op de begane grond. De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.

- Een ruime tuin waarbij je de mogelijkheid hebt om op eigen terrein te parkeren én een vrije achterom.

- Mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer op de zolder!

Kortom, een riant, praktisch en sfeerwoning dat je zelf gezien moet hebben. Wij nodigen je graag uit voor een bezichtiging!





Entree

Wanneer je via de zijkant van de woning de voordeur betreedt, ervaar je direct de ruimte en het licht van deze woning.

In de ruime ontvangsthal ligt een keramische antracieten tegel op de vloer, welke is doorgelegd in de woonkamer en keuken.

In de hal bevinden zich de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en een ruime trapkast.

Het moderne toilet is volledig betegeld en voorzien van een vrijhangend toilet met een bijpassend fonteintje.







Woonkamer

De ruime L-vormige woonkamer is bijzonder licht onder andere door de twee grote schuifpuien naar de achtertuin.

De woonkamer is ingedeeld in een zit- en een eetgedeelte. Vanuit het eetgedeelte aan de achterzijde heb je zicht op de gezellige, ruime tuin en kijk je vrij weg.

Een heerlijk ruime kamer, waar je de vrijheid hebt om deze in te delen naar je eigen inzicht en wensen!

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en hardhouten kozijnen.

Aan de voorzijde van de woning op de begane grond zijn de ramen voorzien van HR ++ beglazing en aan de achterzijde dubbel glas.





Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze ruime, lichte woonkeuken!

De keuken heeft een L-vormige wandopstelling welke is voorzien van alles én meer dan wat je in een keuken mag verwachten.

Een 5 pits-gaskookplaat, RVS afzuigkap, een combimagnetron, een oven, een ingebouwde koel-vriescombinatie en een vaatwasmachine. Een mooi aanrechtblad met houtlook en voldoende bergruimte maken de keuken compleet.

Tijdens het koken heb je een fijn uitzicht op de groene, rustige straat aan de voorzijde van het huis.







Tuin

Een mooie, sfeervolle tuin met ruime garage, terras, gazon, een vrije achterom, sierbestrating en vaste planten. Je hebt een heerlijk uitzicht richting het park.

Vanuit de royale woonkamer loop je in de zomermaanden via de fraaie schuifpuien zo het riante terras op.

Via een directe deur naar de keuken zijn de koele drankjes binnen handbereik.

Tevens biedt de achtertuin je ook de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. Ook de garage is via de tuin toegankelijk welke is voorzien van elektra.

Door de grootte van de tuin zijn er meerdere leuke zitplaatsen te creëren en is er altijd een zonnig plekje te vinden!







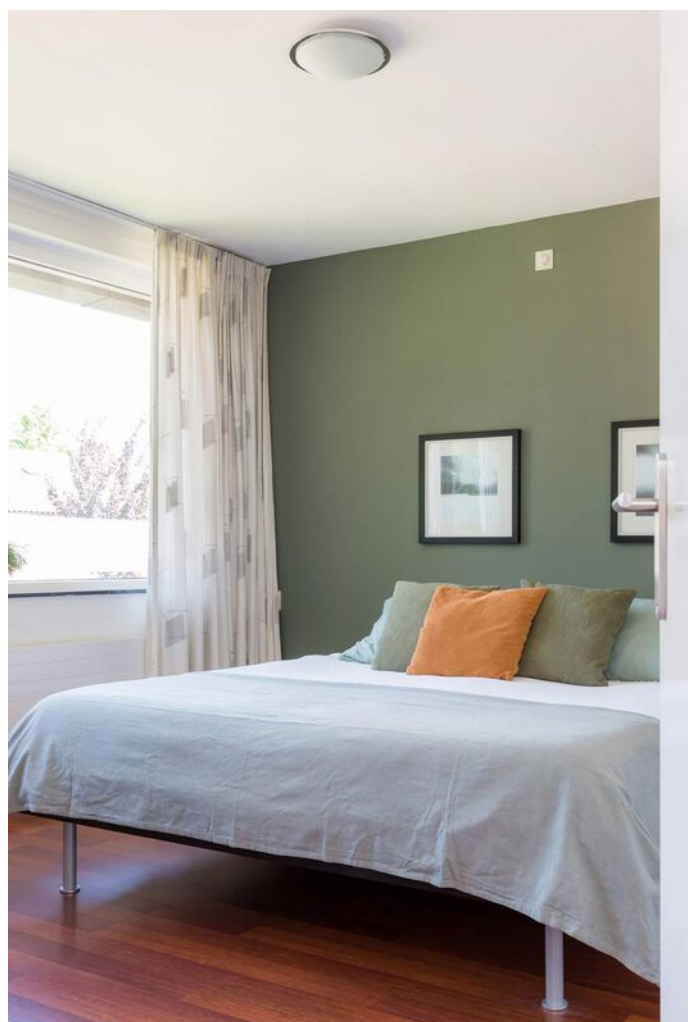


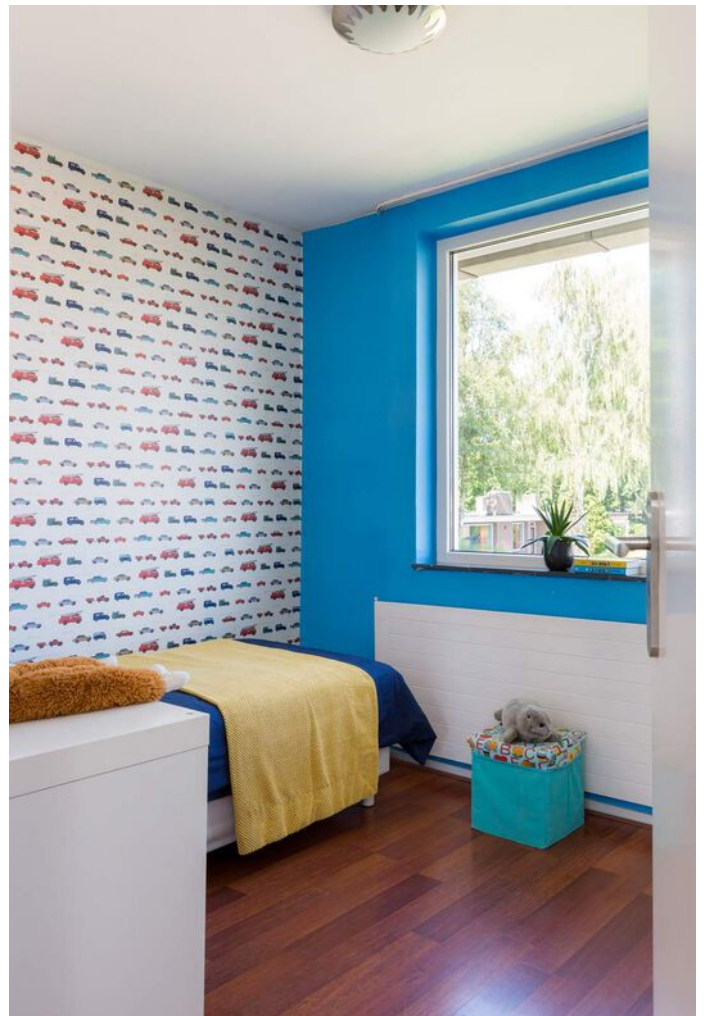
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een badkamer.

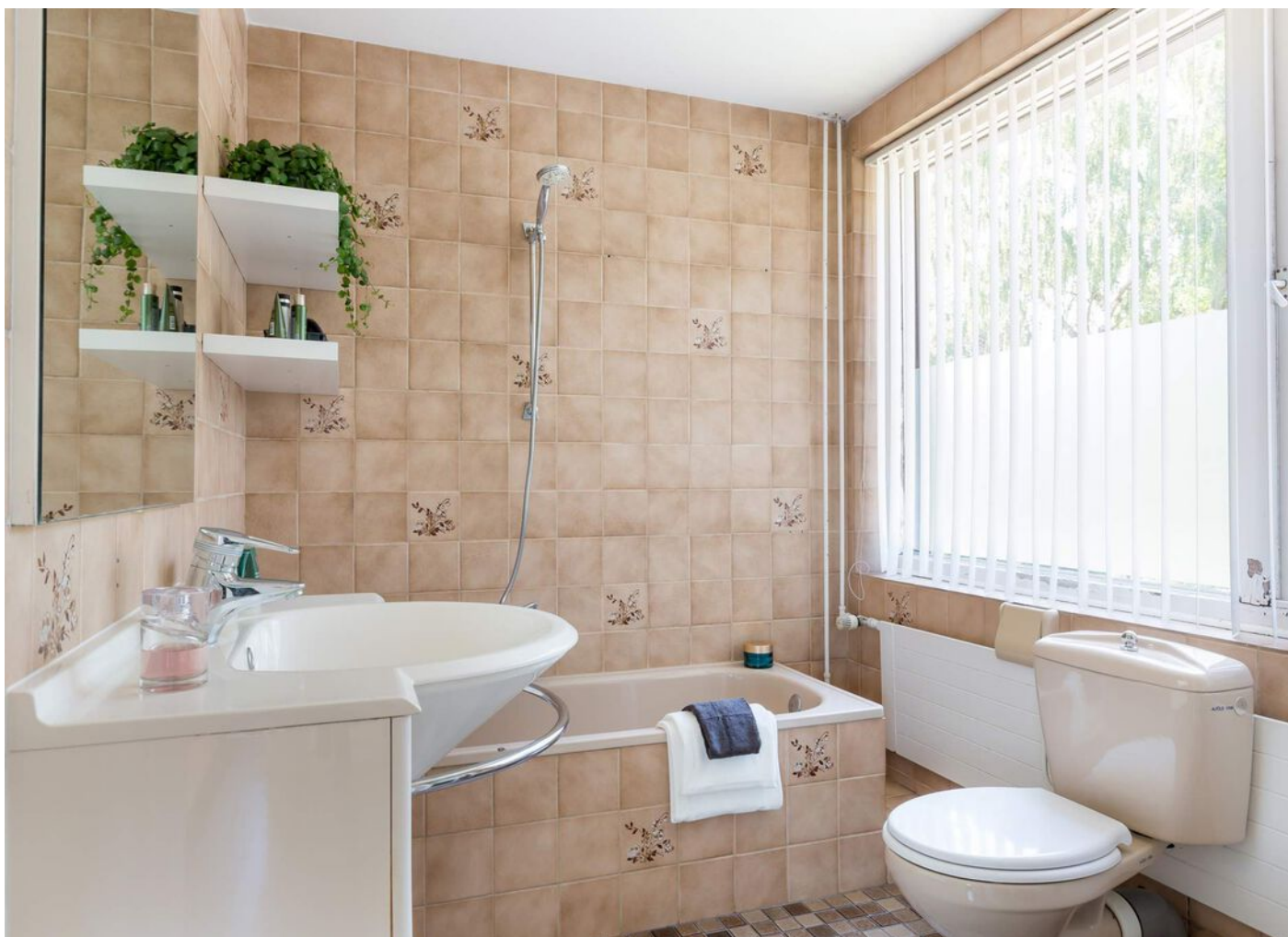
De ouderlijke slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer welke is gelegen aan de voorzijde van de woning is ook voorzien van een praktische inbouwkast en heeft toegang tot een eigen balkon. Zelfs de derde slaapkamer heeft een praktisch formaat. Op de vloeren ligt mooi laminaat.

De wanden en plafonds zijn afgewerkt met net stucwerk. Twee slaapkamers hebben ook behang.









Badkamer

De badkamer is lekker ruim, volledig betegeld en is van alle gemakken voorzien. Deze badkamer mag gemoderniseerd worden.

Het praktische wastafelmeubel is voorzien van een bijpassende kraan en biedt volop ruimte voor toiletpullen en handdoeken.

De badkamer heeft een stand toilet.

Er is een fijn ligbad met thermostaatkraan en handdouche.

De separate douche met thermostaatkraan maken deze badkamer compleet.





Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap en is ook voorzien van mooi laminaat.

Op de praktische voorzolder bevindt zich de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Aansluitend is er een grote ruimte met de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer.

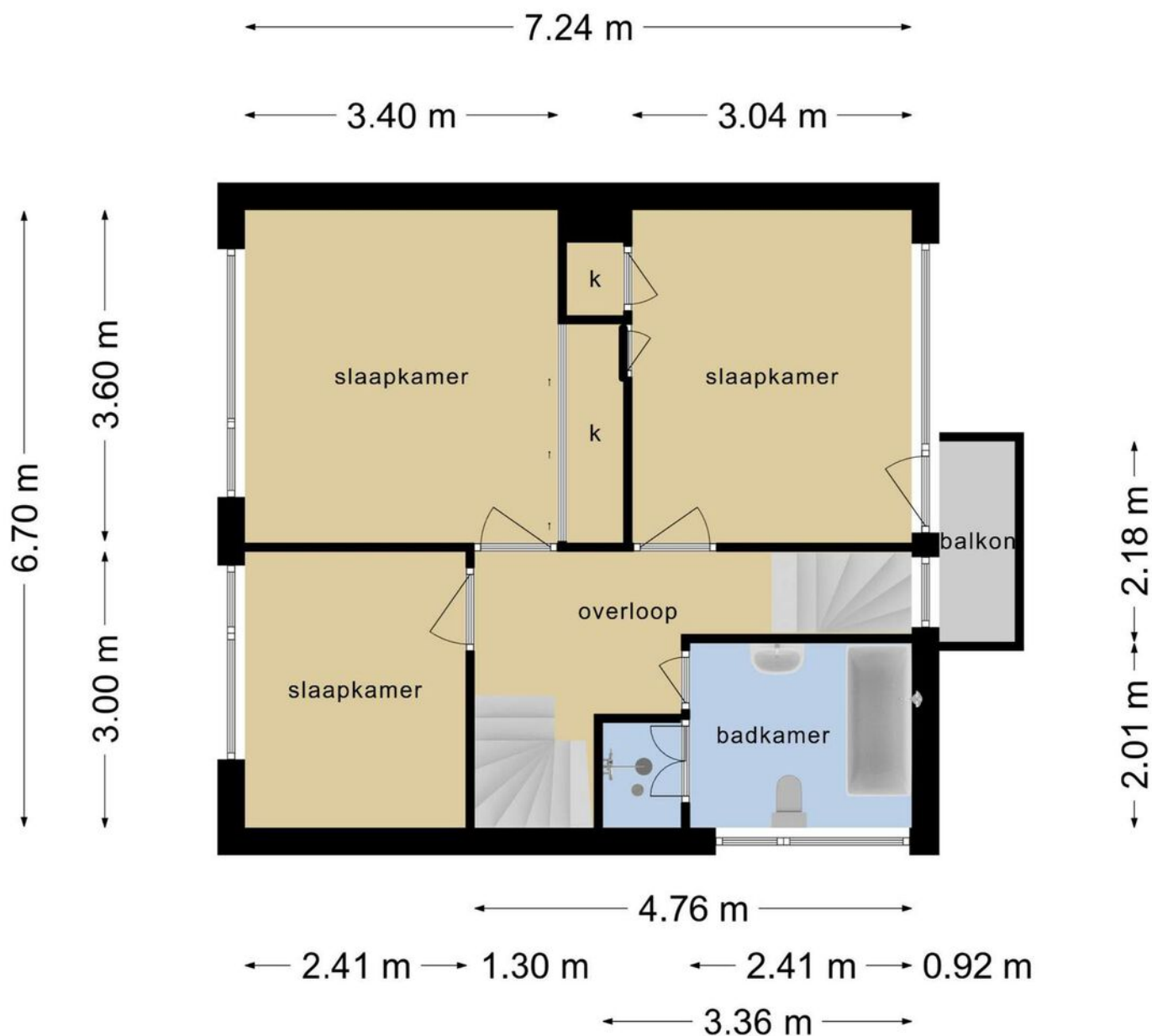


Begane grond



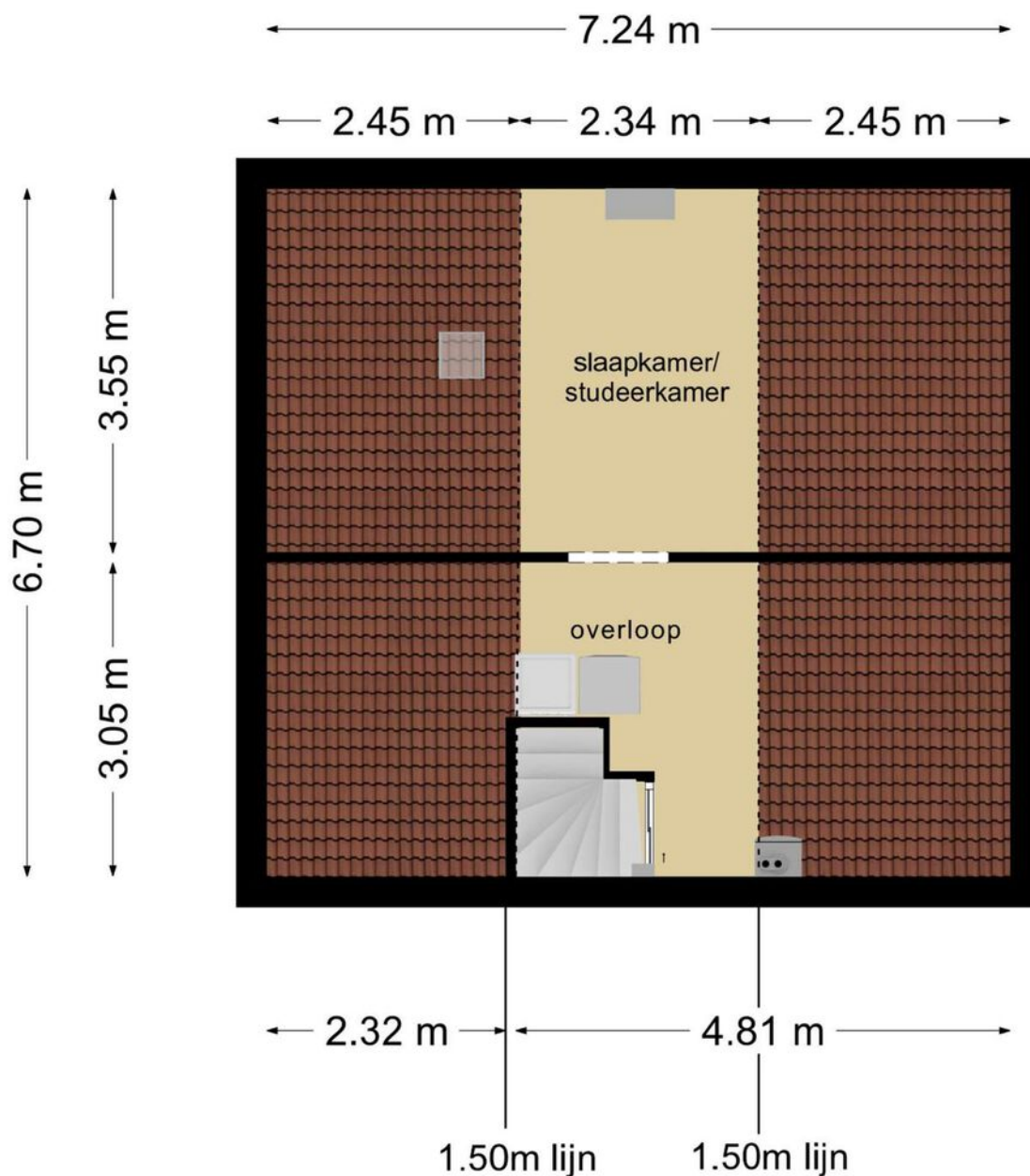
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping



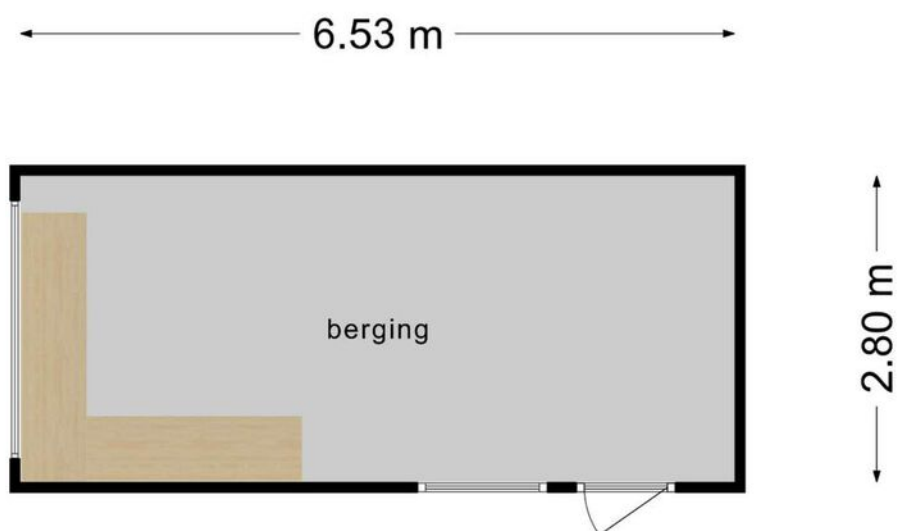
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cygnus 1



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5498</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

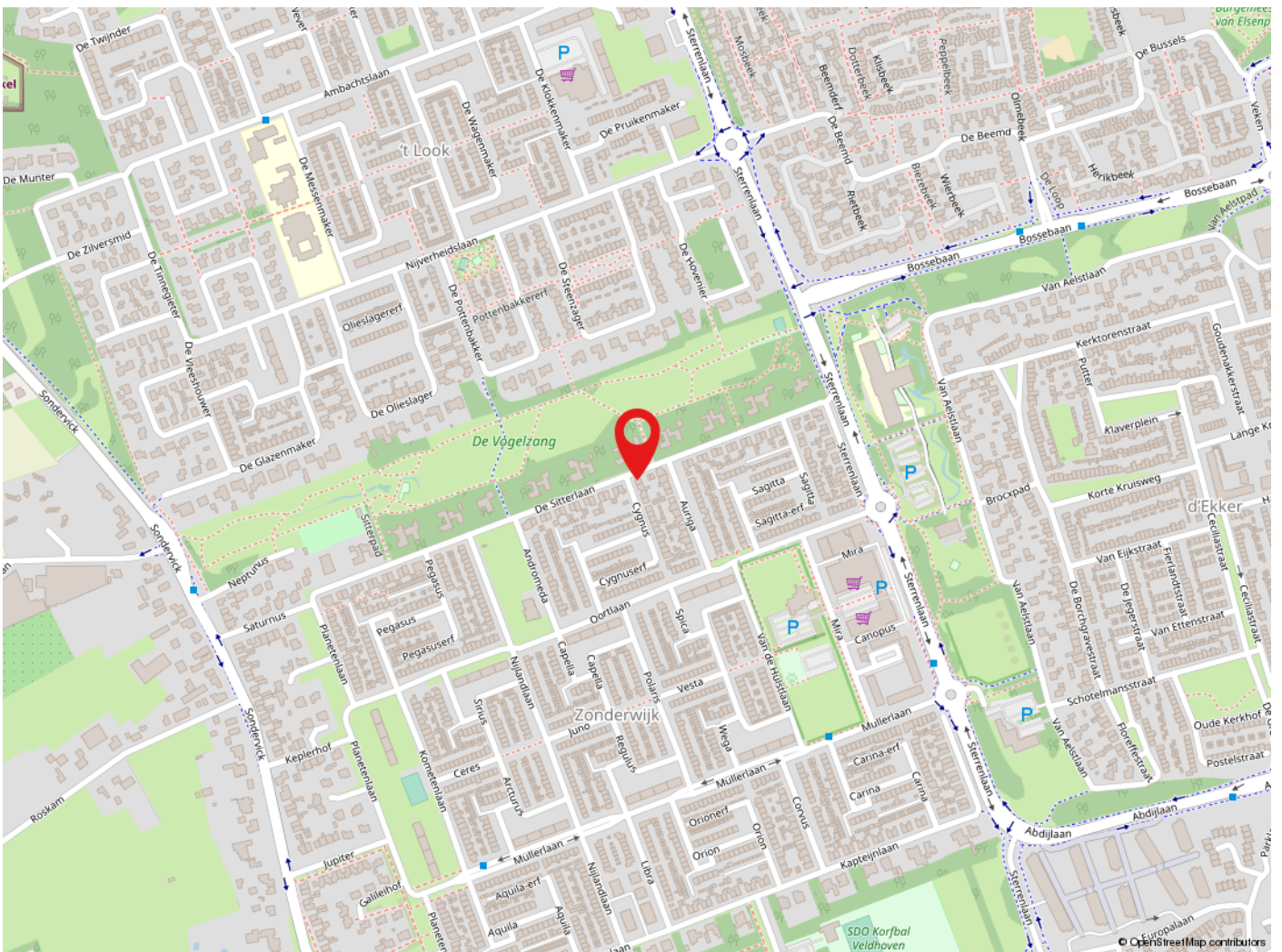
Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.



Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com