



de sleutel tot  
ieders droomhuis 

**Mosbeek 18 Veldhoven**

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak!  
Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Wat is er mooier dan een Thuis voor iemand te vinden of te helpen bij de verkoop zodat onze klant klaar is voor de volgende stap in zijn of haar leven?

Dat is waar ik mijn plezier in vind en blij van word.

Een mooie combinatie: alle aandacht voor mensen en bezig zijn met huizen, wonen en leven!

**Anita Fiers**

NVM-makelaar  
anita@pitmakelaars.com  
(06) 21 931 959

**Ankie Teeuwen**

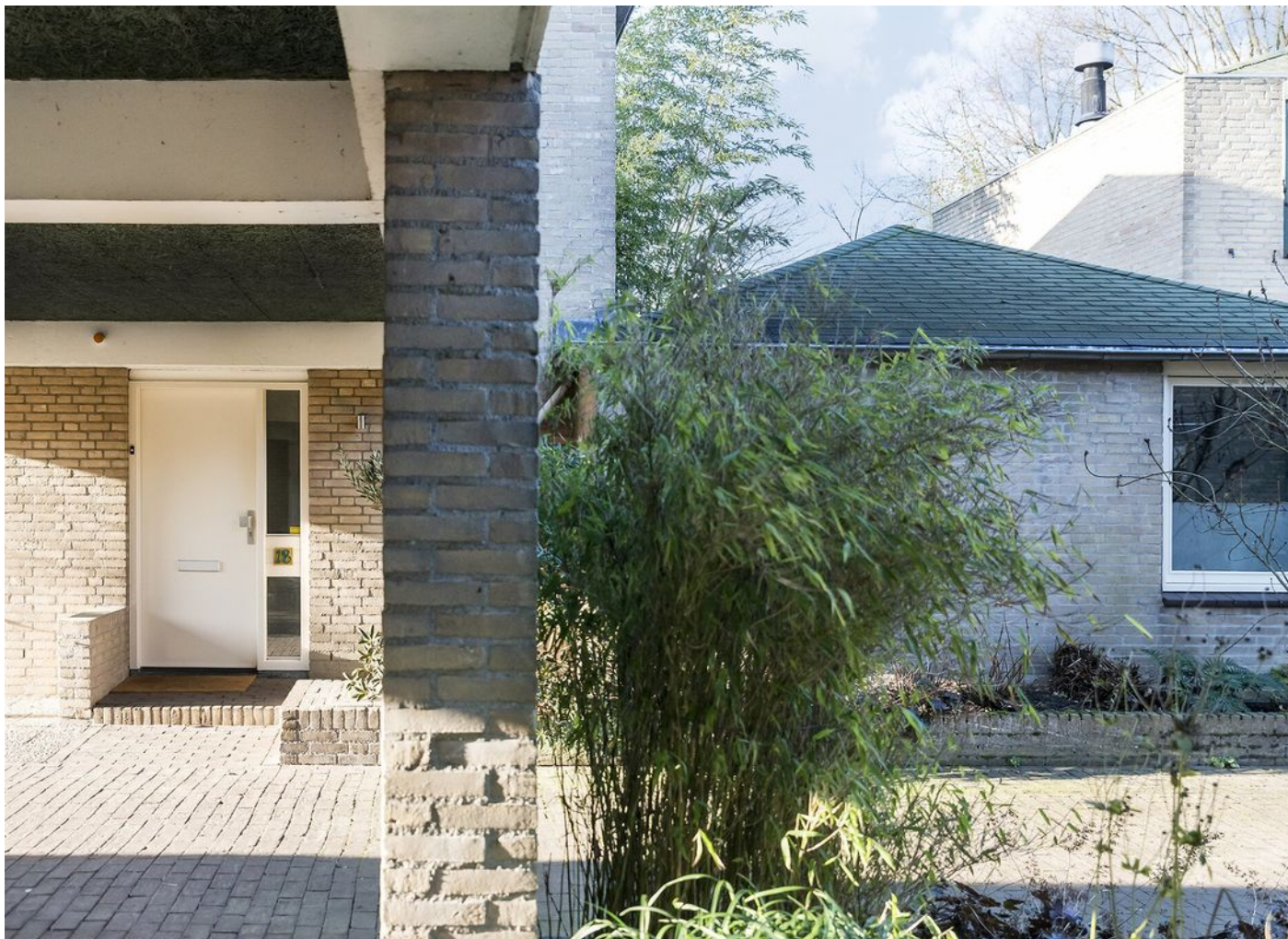
Kandidaat makelaar  
makelaar@pitmakelaars.com  
(06) 10 494 087





## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	5
Gebruiksoppervlakte wonen	143 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	235 m <sup>2</sup>
Inhoud	561 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1975



# Rustig wonen in het centrum van Veldhoven

Welkom op Mosbeek 18. Een speelse, uitgebouwde woning in de centraal gelegen wijk Cobbeek in een rustige straat en toch vlakbij het City Centrum en uitvalswegen.

Een groot huis met mooie looks zoals het puntdak die je van binnenuit ziet en je een bijzonder en ruimtelijk effect geeft.

Het huis heeft een woonkamer, eetkamer, woonkeuken, bijkeuken met berging en boven zijn drie slaapkamers, een ruime inloopkast en de badkamer te vinden.

De woning is steeds goed onderhouden en in 2004 verder uitgebouwd door het realiseren van een mooie woonkeuken met zicht op de speelse tuin.

Ook vanuit de woonkamer en de eetkamer kijk je uit op de tuin. Vanuit de woonkeuken en de woonkamer loop je zo de tuin in.

De tuin ligt op het zuidwesten en de diverse terrassen bieden je altijd wel een zonnig of schaduwrijk plekje.

Zoals gezegd een goed onderhouden woning. De achtergevel is opnieuw gevoegd, de spouwmuren zijn na-geïsoleerd en de hardhouten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Het dak is geheel vernieuwd.

Een grote carport bij de voordeur biedt je de mogelijkheid droog en wel naar binnen te stappen. Vlak bij het huis is een plein waar je de garagebox vindt.

Al met al een mooi, ruim en goed onderhouden huis in een rustige buurt vlakbij het centrum van Veldhoven.

Deze woning is meer dan een bezichtiging waard. Wij leiden je graag rond!







## Entree

Een mooie binnenkomer! Via de grote overdekte entree betreed je de ruime hal. Een stijlvolle antraciet-kleurige tegel siert de vloer.

In de hal vind je de meterkast, een garderobe, de deuren naar de woonkamer en eetkamer en de toegang tot het toilet.

**Toilet**  
Het toilet is gedeeltelijk betegeld en heeft een vrijhangend toilet en bijpassend fontein.









## Woonkamer

Meteen als je de woonkamer binnenkomt, valt het bijzondere binnenkomt, valt het bijzondere plafond op. De piramidevorm van het dak geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Door de grote raampartij valt het licht rijkelijk naar binnen. Een loopdeur geeft toegang tot de zonnige tuin.





## Eetkamer

Ook in de eetkamer vind je de antracietkleurige tegelvloer. De wanden zijn gestuct of voorzien van glasvezelbehang.

De ruime eetkamer is een fijne ruimte die een open verbinding vormt tussen de woonkamer en de woonkeuken.

Doordat de leidingen van de verwarming onder de vloer liggen, is de vloer op sommige plekken behaaglijk warm.







## Woonkeuken

Heerlijk kokkerellen in deze fantastische ruime keuken! De keuken is later aan het huis toegevoegd. Een volledig geïsoleerde, lichte ruimte met een hardhouten raampartij en deuren naar de tuin.

De keuken heeft een vaatwasser, een dubbele RVS spoelbak, een inbouwoven en een Boretti gasformuis met hetelucht oven. Er is tevens een aansluiting voor een koelkast/vriezer voorzien.

De grote wandopstelling heeft een mooi granieten aanrechtblad dat extra diep is (70 cm). Je kunt gemakkelijk met meerdere mensen tegelijk aan de slag!







## Bijkeuken en berging

Heel praktisch is deze bijkeuken met een keukenblok en aansluitingen voor witgoed met een gasaansluiting voor de gasdroger.

Ook in de bijkeuken ligt de antracietkleurige tegel op een geïsoleerde vloer.

Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de berging. Ook hier hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Aansluitend aan de berging is een overkapping. Heel handig voor het stallen van je fiets bijvoorbeeld.









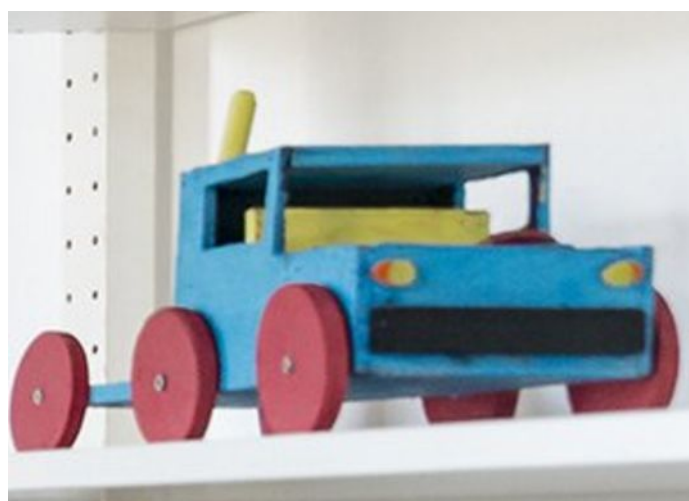
## Tuin

Wat een leuke, speelse tuin!

De tuin ligt op het zuidwesten dus volop zon. Door de grootte en indeling van de tuin met diverse terrassen en de grote overstek bij de woonkamer is er altijd wel een schaduwplekje te vinden. Voor elk wat wils!

Het is een lommerrijke tuin met volwassen beplanting, vlonders, een achterom en een houten schutting begroeid met een klimop.

Al met al een mooie plek om heerlijk te genieten!



## Slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een grote inloopkast en de badkamer. De slaapkamers hebben een marmoleum vloer en ook hier zie je het speelse dak.

De kozijnen zijn allemaal voorzien van dubbele beglazing.









## Ouderslaapkamer

De ouderslaapkamer is ruim en licht vanwege het grote raam. Ook hier wordt het ruimtelijke effect versterkt door de vorm van het dak.

De slaapkamer heeft een grote inbouwkast en een tv aansluiting.

Een mooie fijne ruimte om tot rust te komen. Welterusten!





## Badkamer

Heerlijk ontspannen in deze ruime badkamer.

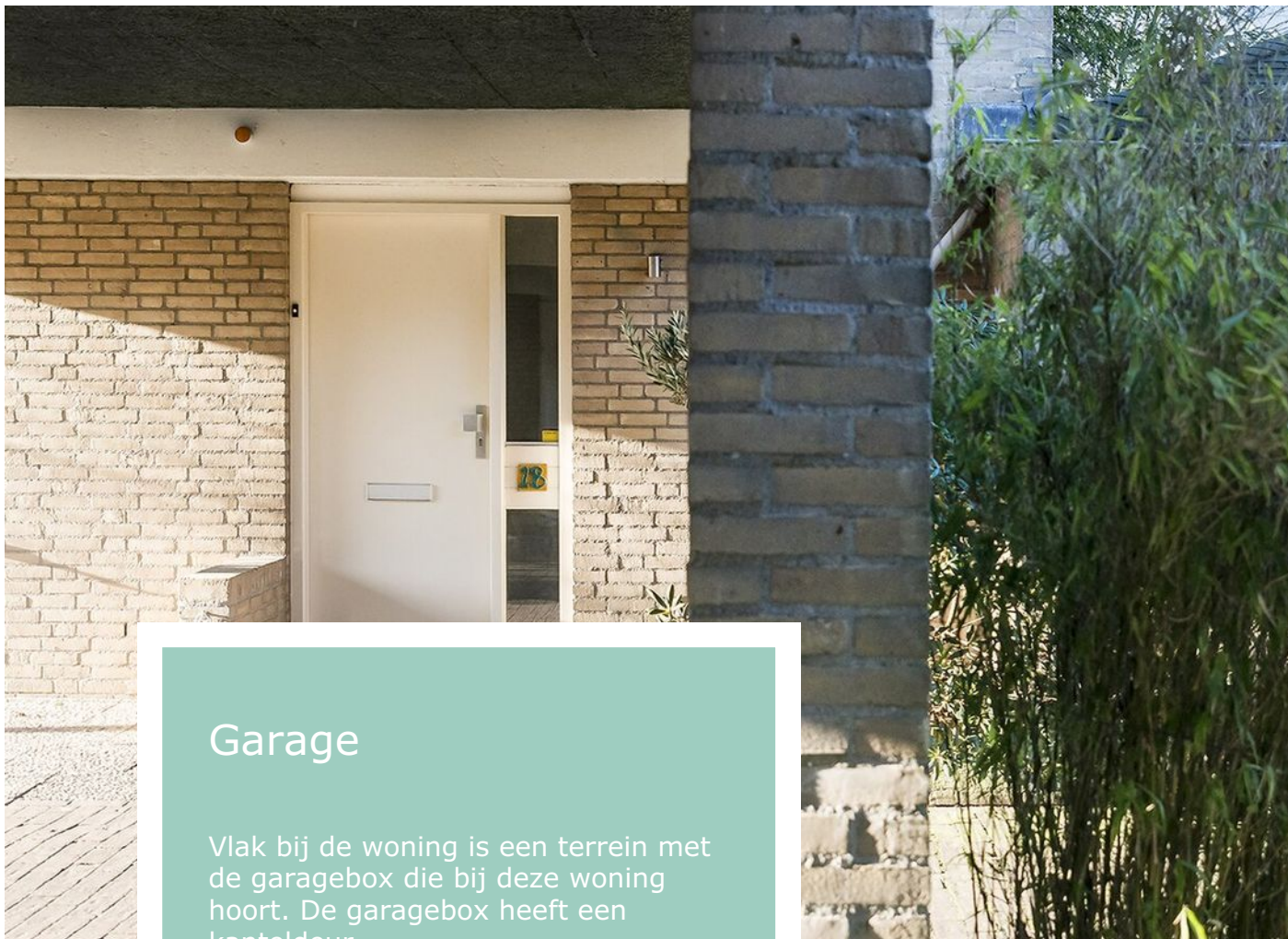
Vanwege extra isolatie en de retourleidingen onder de vloer een behaaglijke en comfortabele plek om heerlijk te relaxen!

De badkamer is zo volledig als een badkamer kan zijn: een ligbad en douche met thermostaatkraan, een keramische wastafel, een vrijhangend toilet en een design-radiator.

Naast de mechanische ventilatie zorgt een raam voor natuurlijke ventilatie.







## Garage

Vlak bij de woning is een terrein met de garagebox die bij deze woning hoort. De garagebox heeft een kanteldeur.

Welkom!  
Wij nodigen je uit om deze ruime en bijzondere woning te bekijken. We leiden je graag rond!







Mosbeek

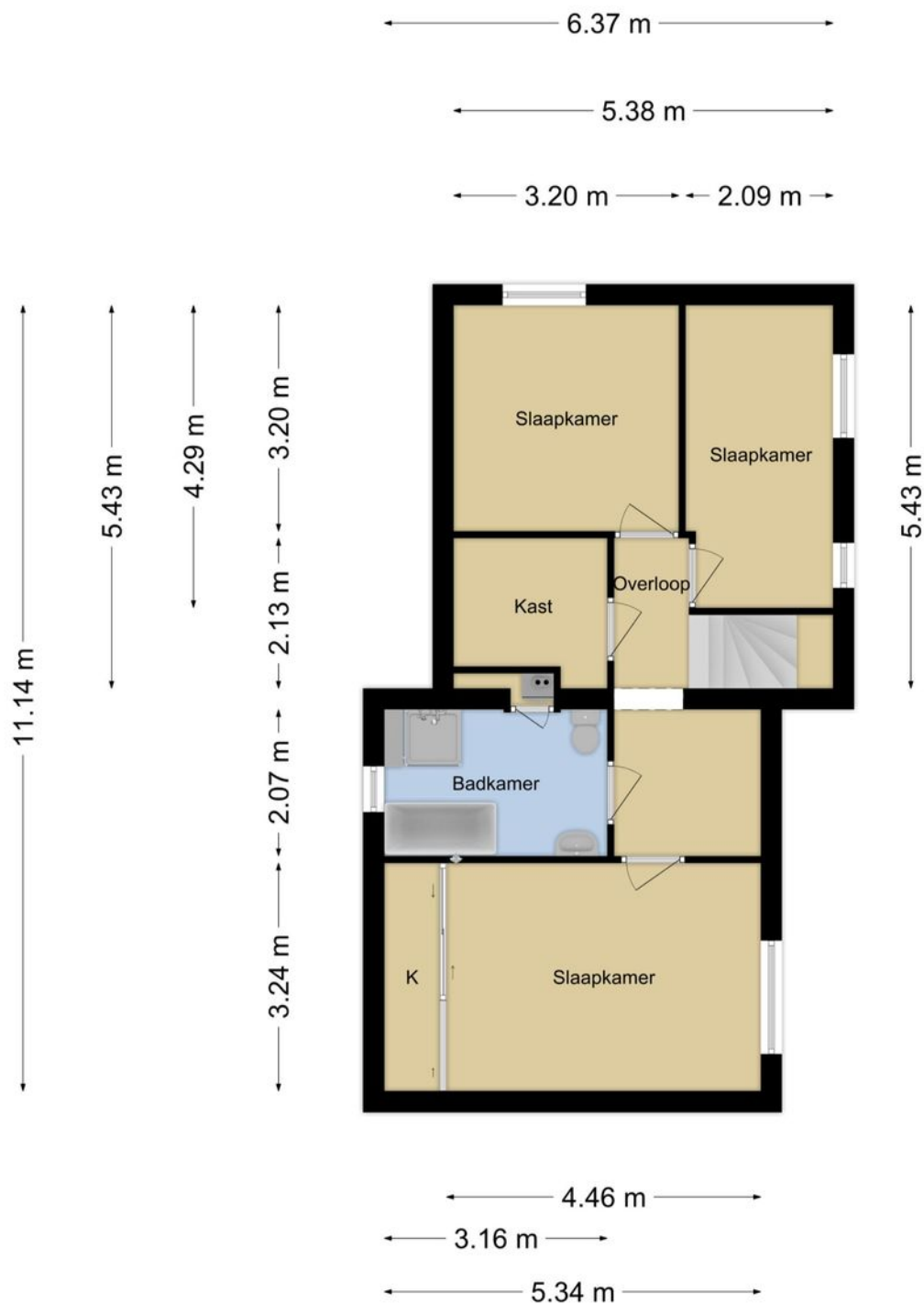
rin

# Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

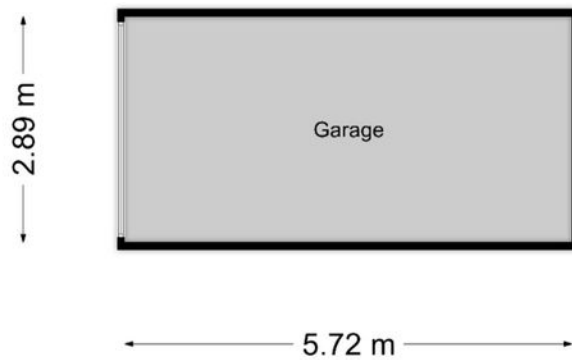
# Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

---

# Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

---

# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Mosbeek 18



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Veldhoven
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Perceel		E 3773
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie				

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Algemene informatie

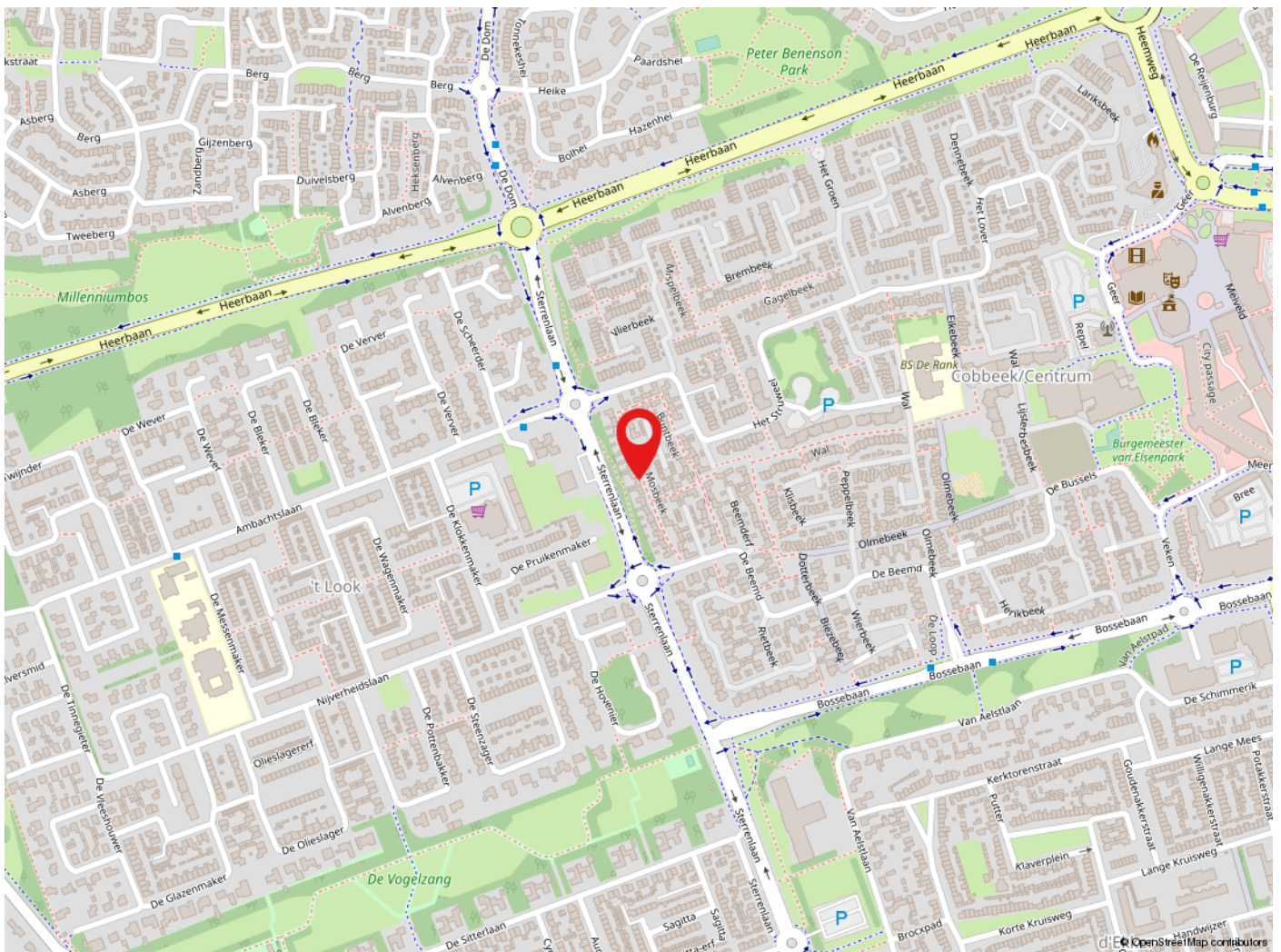
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

# Locatie



## Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot  
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003  
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

[www.pitmakelaars.com](http://www.pitmakelaars.com)