



de sleutel tot
ieders droomhuis 

De Steenzager 23, Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak!
Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Begin 2017 heb ik na een periode van acht jaar in het bankwezen de stap terug gemaakt naar de makelaardij. Ik voelde me direct weer 'Thuis'. Het aan- of verkopen van een woning is een belangrijke stap in iemands leven. Hierbij is een goede begeleiding van groot belang. Kernwoorden als accuraat, persoonlijke aanpak, deskundigheid, en rust zijn hierbij, wat mij betreft, van groot belang. Mijn brede ervaring zorgt ervoor dat je mij zowel aan de telefoon als tijdens een bezichtiging zult treffen.

Anita Fiers

NVM-makelaar

anita@pitmakelaars.com

(06) 21 931 959

Mirja Hogeweg

Assistent makelaar

makelaar@pitmakelaars.com

(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Inhoud	370 m ³
Bouwjaar	1973



Heerlijk wonen in een rustige woonwijk

Welkom in dit verrassend ruime huis met leuke tuin en royale geschakelde garage.

De woning is perfect gelegen in een kindvriendelijke, groene wijk met een leuk speelveldje aan de voorzijde van het huis.

Zowel de voorzieningen in het City Centrum als in de Kromstraat zijn uitstekend te bereiken.

Om de hoek van de woning ligt een supermarkt en een groot park.

Het stadscentrum van Eindhoven en Eindhoven Airport zijn uitstekend te bereiken per auto en met het openbaar vervoer. Er liggen diverse uitvalswegen in de nabijheid. Daarnaast zijn er diverse scholen en sportaccommodaties in de buurt van de woning te vinden.

De woning beschikt over zonnepanelen wat zorgt voor duurzame energie. Hierdoor zijn de elektra kosten bijna nihil.

De luxe keuken, badkamer en het toilet zijn in 2013 vernieuwd en zijn dus helemaal van deze tijd.

De royale en praktische garage is voorzien van elektra en een elektrische kanteldeur. Direct tegen de garage zit een ruime multifunctionele berging.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Er is een ruime extra slaapkamer gecreëerd.

Kortom, echt een fijn huis met vele extra's voor volop woongenot voor nu en in de toekomst.





Entree

Vanuit de gezellige hal is er toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De hal is voorzien van een tegelvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Het eigentijdse toilet is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje met bijpassende kraan.



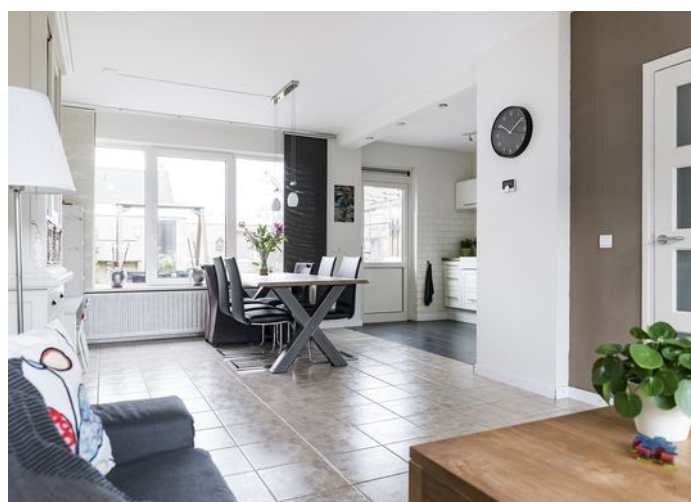




Woonkamer

Via de hal kom je binnen in de royale woonkamer met mooie tegelvloer en strakke stucwerk wanden en plafond.

De woonkamer is ingedeeld in een zit- en een eetgedeelte en is bijzonder licht door de ramen aan zowel, voor- als achterzijde.





Vanuit de mooie ruime woonkamer is de open keuken te bereiken.

De achterdeur biedt toegang tot de gezellige achtertuin.





Keuken

Wie kookt er nu niet graag in zo'n keuken?

De keuken is voorzien van diverse onder- & bovenkastjes, een 6-pits Smeg gaskookplaat, een mat zwarte afzuigkap, een oven, een koelvriescombinatie, vaatwasser en een fraaie porseleinen spoelbak.







Tuin

De achtertuin is van alle gemakken voorzien. Direct tegen de woning ligt een ruim terras dat is voorzien van sierbestrating. Via een pad is er toegang tot de berging en de garage. Door het kunstgras gazon is een moderne tuin gecreëerd.





Eerste verdieping

Via de overloop op de eerste verdieping is er toegang tot een ruime inbouwkast en de moderne badkamer en drie mooie slaapkamers.

Twee slaapkamers zijn zeer ruim van opzet. De derde kamer is ideaal te gebruiken als werk- of babykamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van mooi laminaat, stucwerk wanden en plafonds.











Badkamer

Ook de badkamer is helemaal van deze tijd! Bij binnenkomst valt de strakke designradiator meteen op. Bij de verbouwing is gekozen voor mooie betegeling en een hangend toilet. Onder de wastafel is een groot badmeubel gerealiseerd. Het mooie ligbad met douche maakt de ruimte helemaal af!







Tweede verdieping

Via de overloop op de tweede verdieping heb je toegang tot de berging en de vierde slaapkamer.

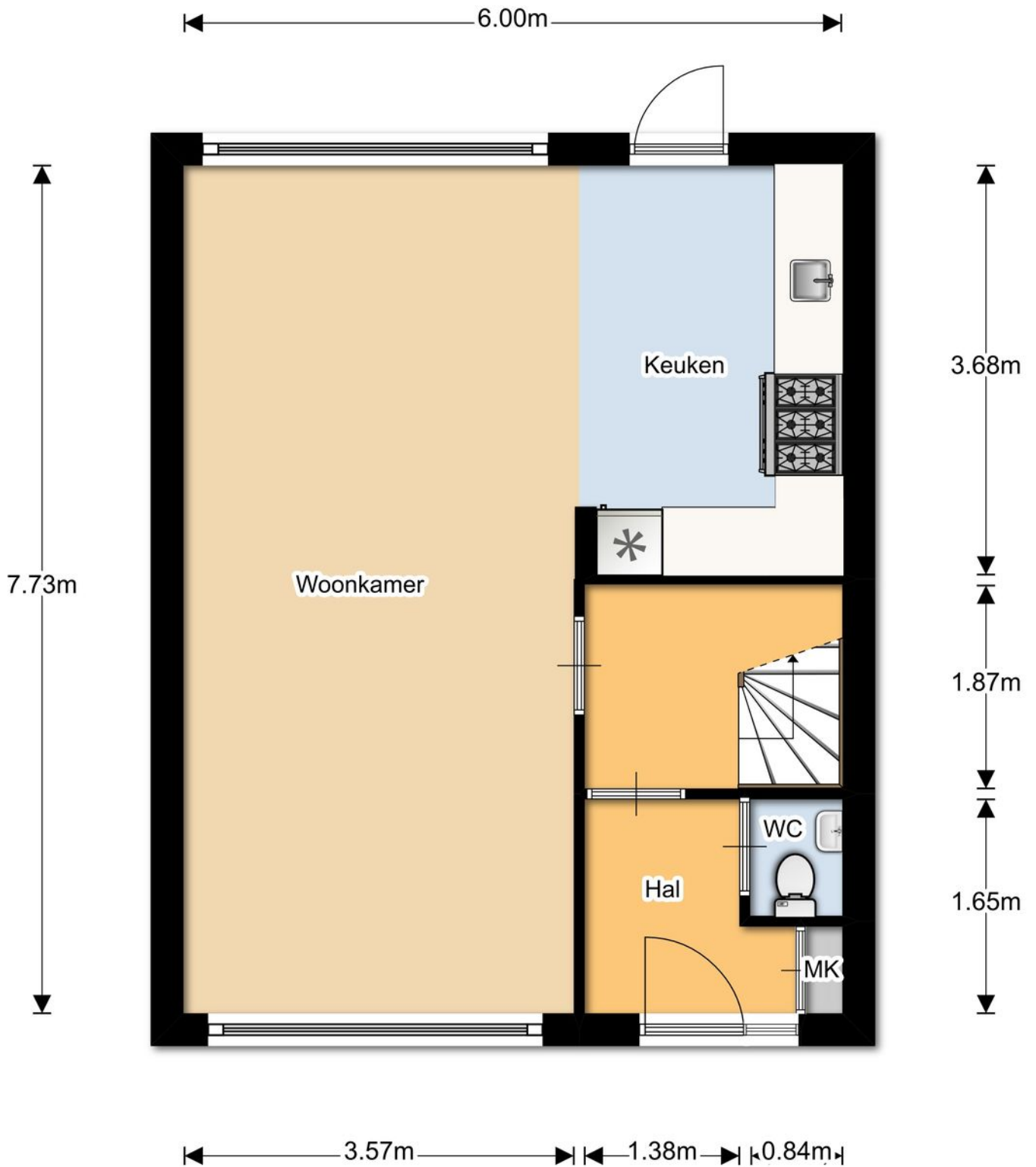
In de berging bevindt zich de cv-installatie en de aansluiting voor de wasapparatuur.

De zolderkamer is mooi opgeknapt en daardoor een hele leuke, volwaardige kamer geworden. Door het schuine dak in de kamer ontstaat een hele bijzondere sfeer.

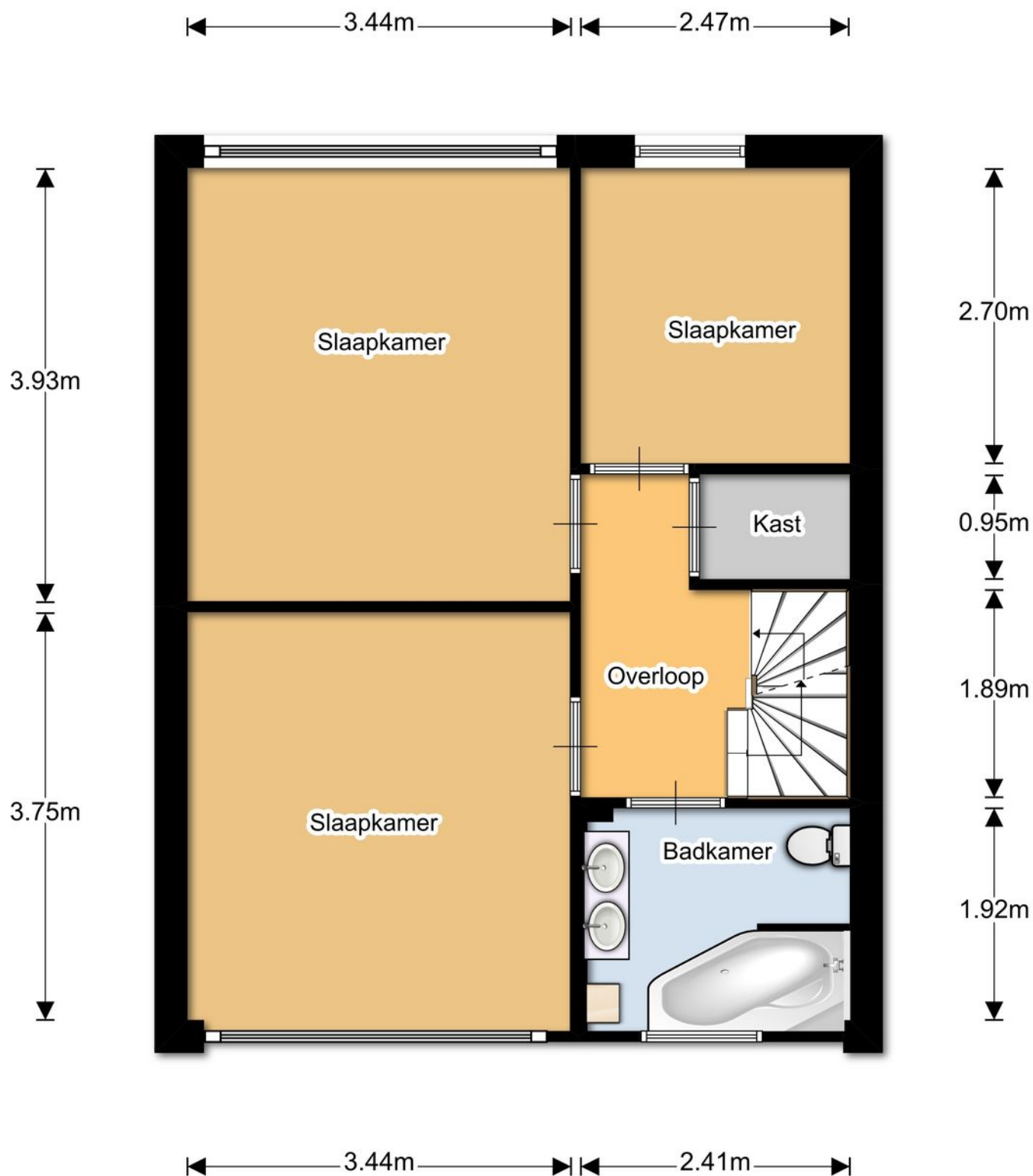
De kamer is voorzien van een fonteintje met bijpassende kraan.



Begane grond



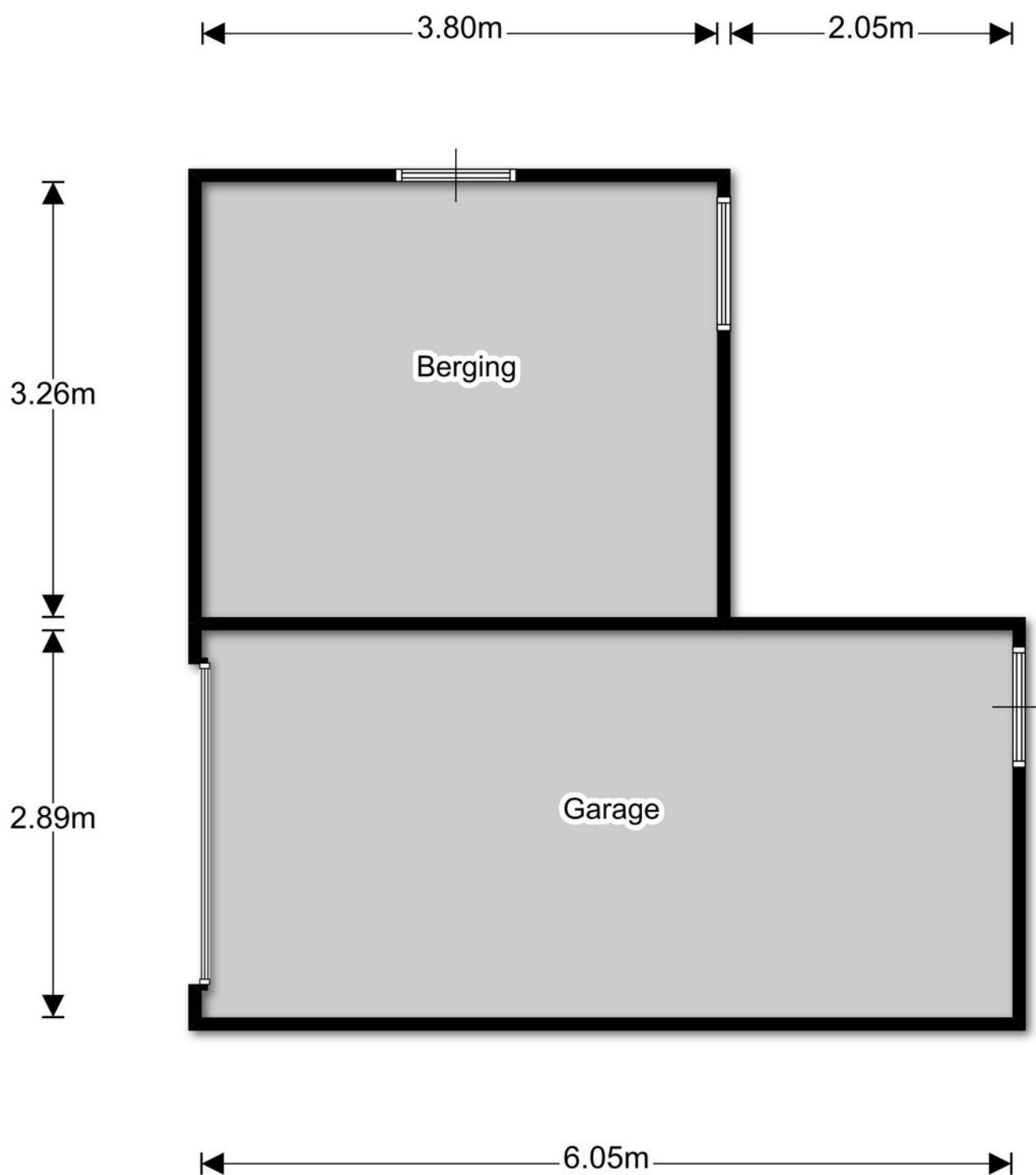
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Garage/berging



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2900</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

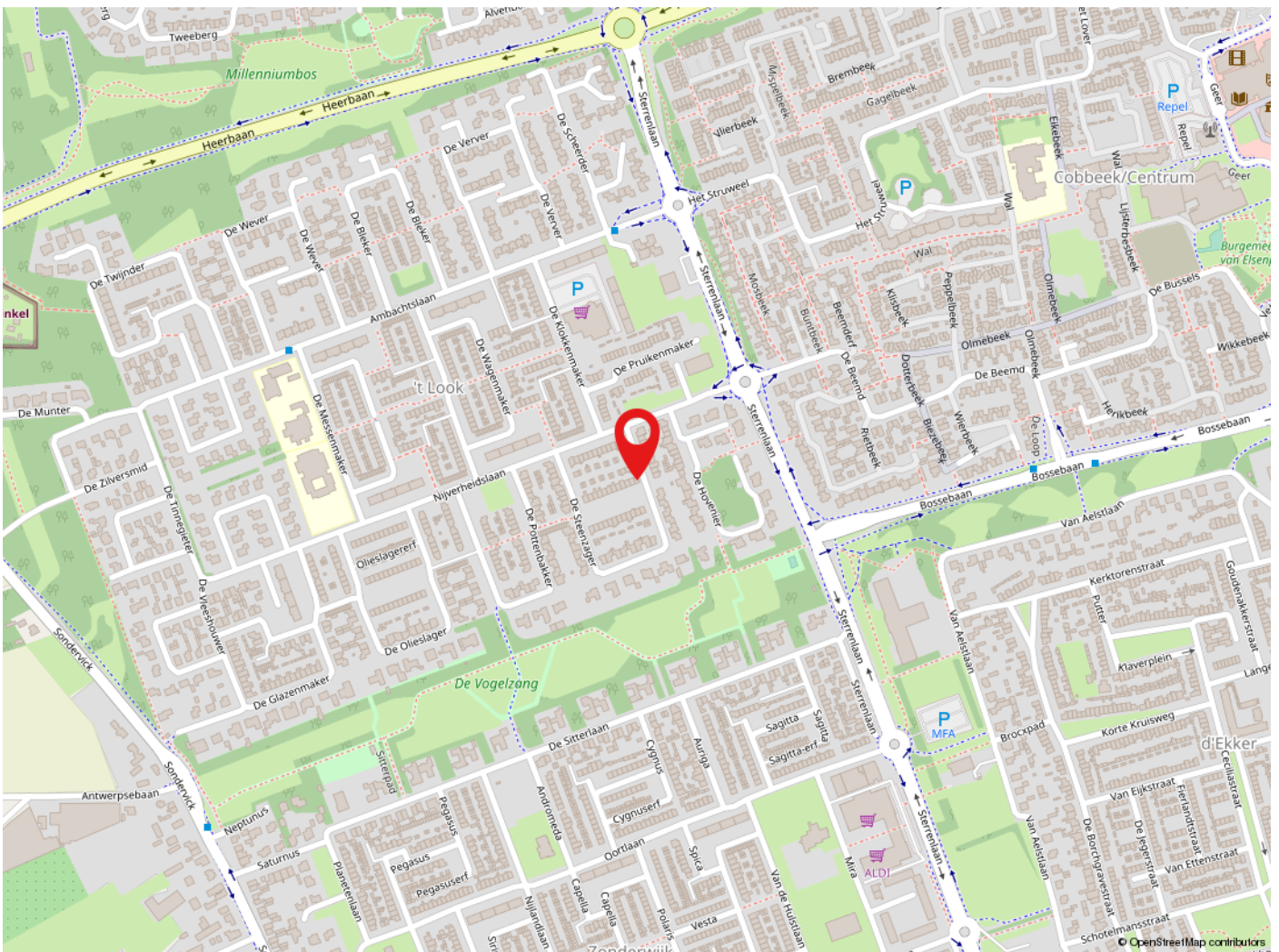
Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.



Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Dorpstraat 57
5504 HB Veldhoven

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959
Mirja Hogeweg: (06) 10 494 087

www.pitmakelaars.com