



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Botsehei 6, Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak!
Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Begin 2017 heb ik na een periode van acht jaar in het bankwezen de stap terug gemaakt naar de makelaardij. Ik voelde me direct weer 'Thuis'. Het aan- of verkopen van een woning is een belangrijke stap in iemands leven. Hierbij is een goede begeleiding van groot belang. Kernwoorden als accuraat, persoonlijke aanpak, deskundigheid, en rust zijn hierbij, wat mij betreft, van groot belang. Mijn brede ervaring zorgt ervoor dat je mij zowel aan de telefoon als tijdens een bezichtiging zult treffen.

Anita Fiers

NVM-makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Mirja Hogeweg

Assistent makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kap
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	225 m ²
Inhoud	330 m ³
Bouwjaar	1987



Heerlijk wonen in een instapklare woning

Welkom in deze fantastische tweekapper met garage en oprit!

De ligging is ideaal in de gewilde woonwijk Heikant.

Nagenoeg de gehele woning is voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen.

Op de eerste verdieping zijn de ramen aan de achterzijde voorzien van elektrische rolluiken.

De begane grond is voorzien van een schitterende eikenhouten vloer.

De moderne keuken uit 2016 is zeer luxe en compleet.

De woning heeft een schitterend aangelegde tuin, gelegen op het zuidwesten.

Er is een grote aanpandige garage voorzien van water, elektra, een elektrische roldeur en een ruime bergzolder.

De eerste verdieping is voorzien van een fraaie, moderne laminaatvloer.

De badkamer heeft een luxe bubbelbad.

De zolder is bereikbaar middels een vaste trap en biedt voldoende ruimte voor het realiseren van een vierde slaapkamer.

De woning is fraai afgewerkt en instapklaar!

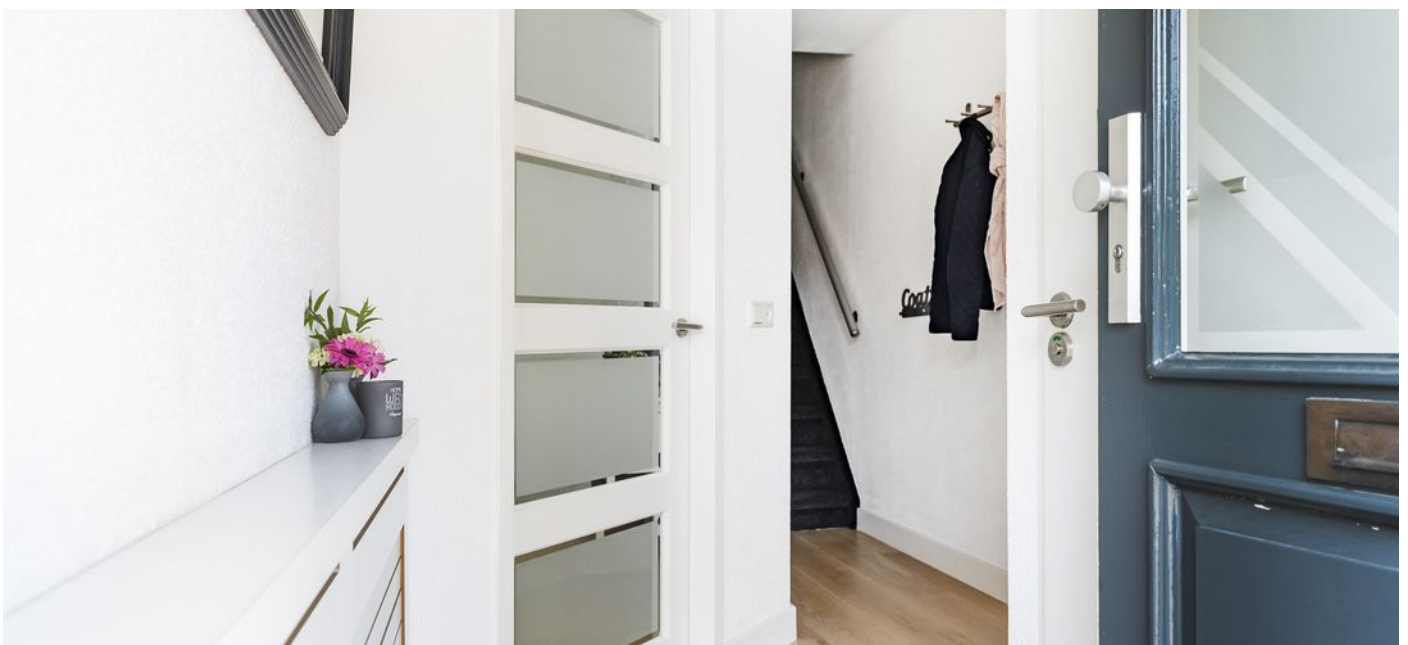


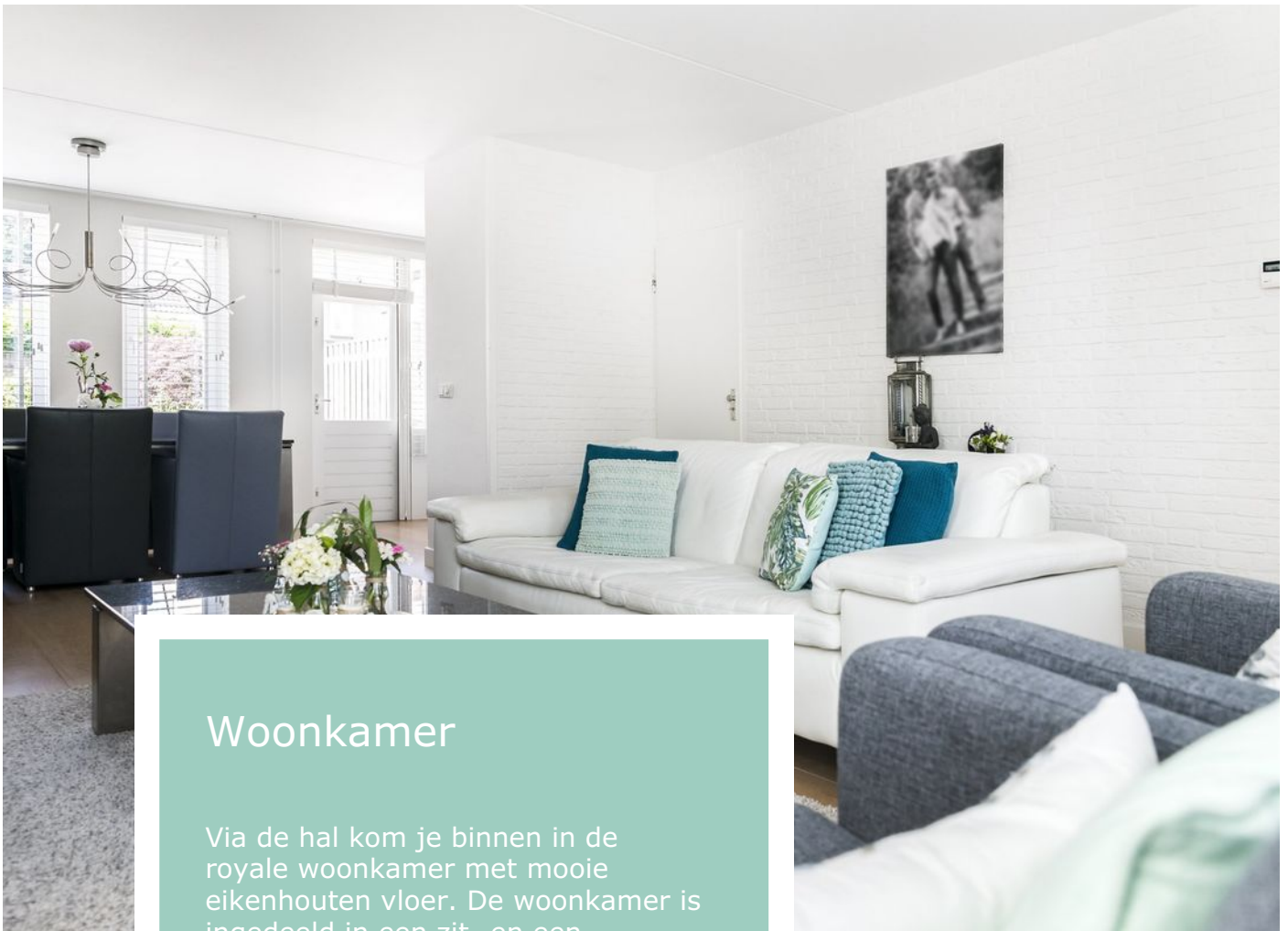


Hal

Vanuit de gezellige hal is er toegang tot de meterkast, de trapgang naar de eerste verdieping en het moderne, geheel betegelde toilet.

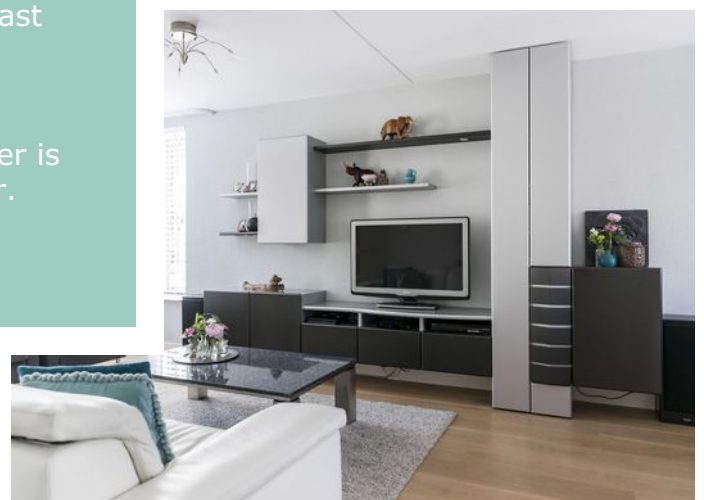
Het toilet is lekker licht en fris. De ruimte is geheel betegeld en afgewerkt met een staand toilet en een hoekfonteinje.





Woonkamer

Via de hal kom je binnen in de royale woonkamer met mooie eikenhouten vloer. De woonkamer is ingedeeld in een zit- en een eetgedeelte. Ook is er een trapkast aanwezig. De woonkamer is bijzonder licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Vanuit de woonkamer is de luxe, open keuken bereikbaar.







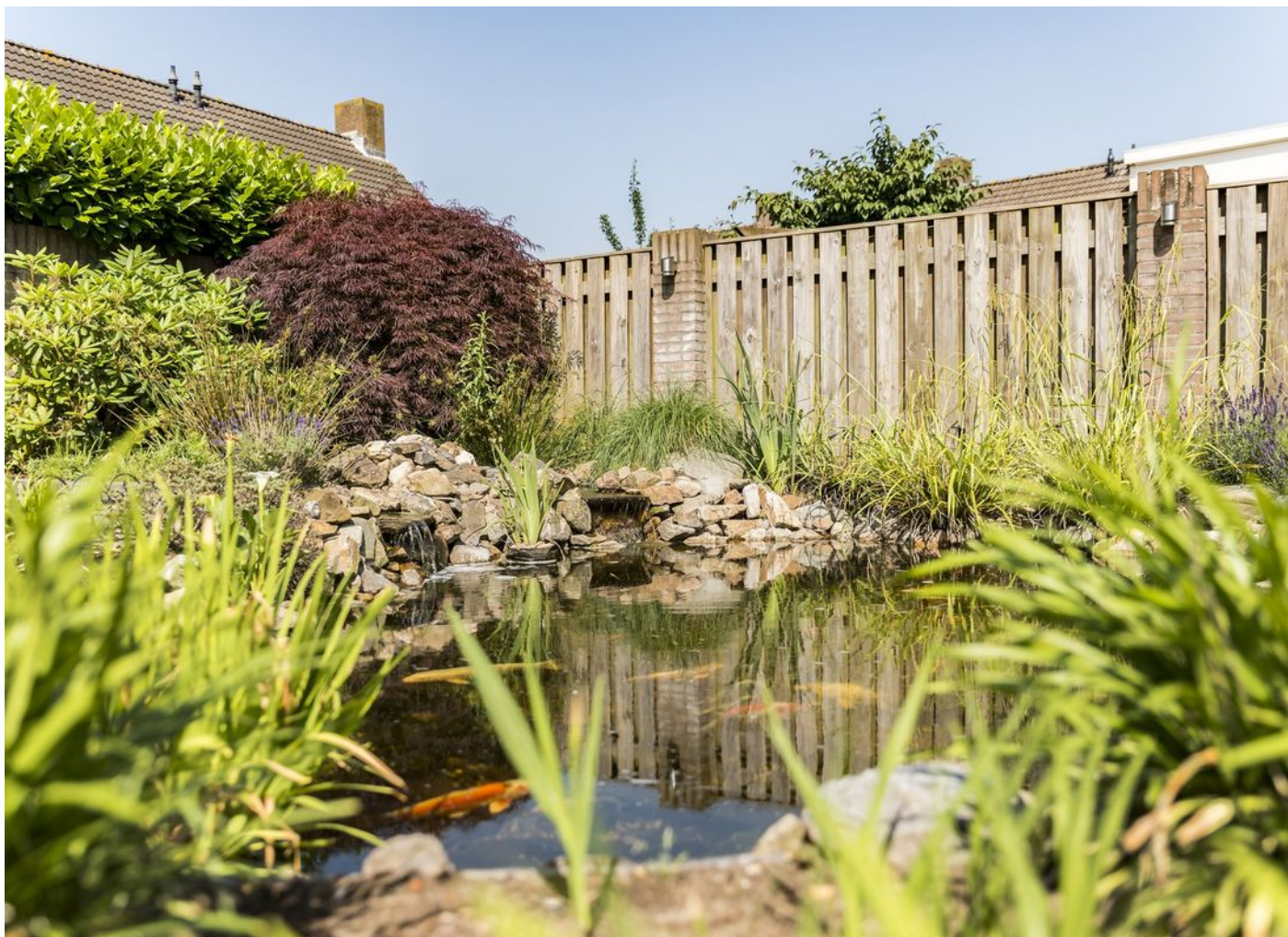
Keuken

De keuken (2016) is voorzien van diverse onder- & bovenkastjes, een inductie kookplaat, een fraaie, extra brede, r.v.s. afzuigkap, een combimagnetron (tevens steamer), een koelkast, vaatwasser, r.v.s.-spiegelbak en een kunststof blad.

Tuin

De op het zuidwesten gelegen achtertuin is van alle gemakken voorzien. Direct tegen de woning ligt een ruim, zonnig terras dat is voorzien van sierbestrating. Er is een praktische, elektrische zonneluifel geplaatst.





Ook is er een schitterende, grote vijver aangelegd.

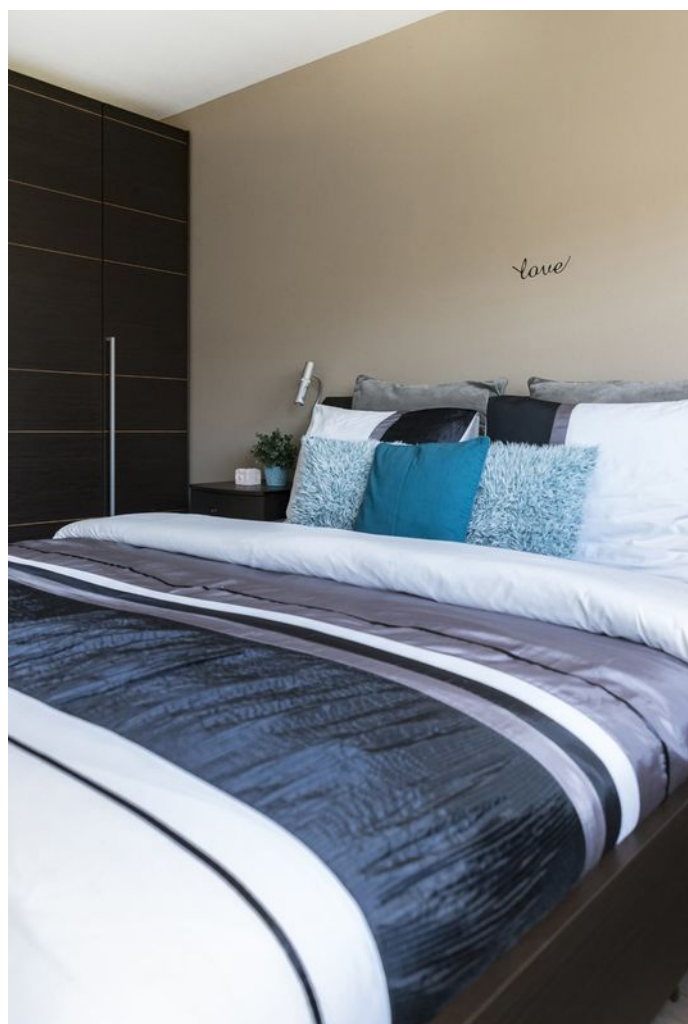
Vanuit de tuin heb je toegang tot de aanpandige garage. De garage is voorzien van water en elektra en een elektrische roldeur aan de voorzijde van de woning. Tevens is er een vlizotrap naar een ruime bergzolder.



Eerste verdieping

Via de overloop op de eerste verdieping is er toegang tot de badkamer en drie keurige slaapkamers. Twee slaapkamers zijn ieder ruim 10 m²! Ruimte genoeg dus. De derde kamer is ideaal te gebruiken als werk- of babykamer. De gehele verdieping is voorzien van mooi laminaat, stucwerk wanden en stucwerk plafonds.

De ouderslaapkamer is bijzonder sfeervol en licht door het grote raam. Hierdoor ontstaat een fantastische ruimte! Op de vloer ligt een mooie laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met stucwerk. Door het gebruik van warme kleuren ontstaat een slaapkamer waar je heerlijk tot rust kunt komen.



love







Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en lekker fris! Er is een douchecabine gerealiseerd met glazen douchewand. Tevens is er een vaste wastafel in een mooi badmeubel en een hangend toilet in de badkamer geplaatst. In het ligbad met bubbels en handdouche kun je heerlijk ontspannen. Kortom, een fraaie badkamer die van alle gemakken is voorzien!



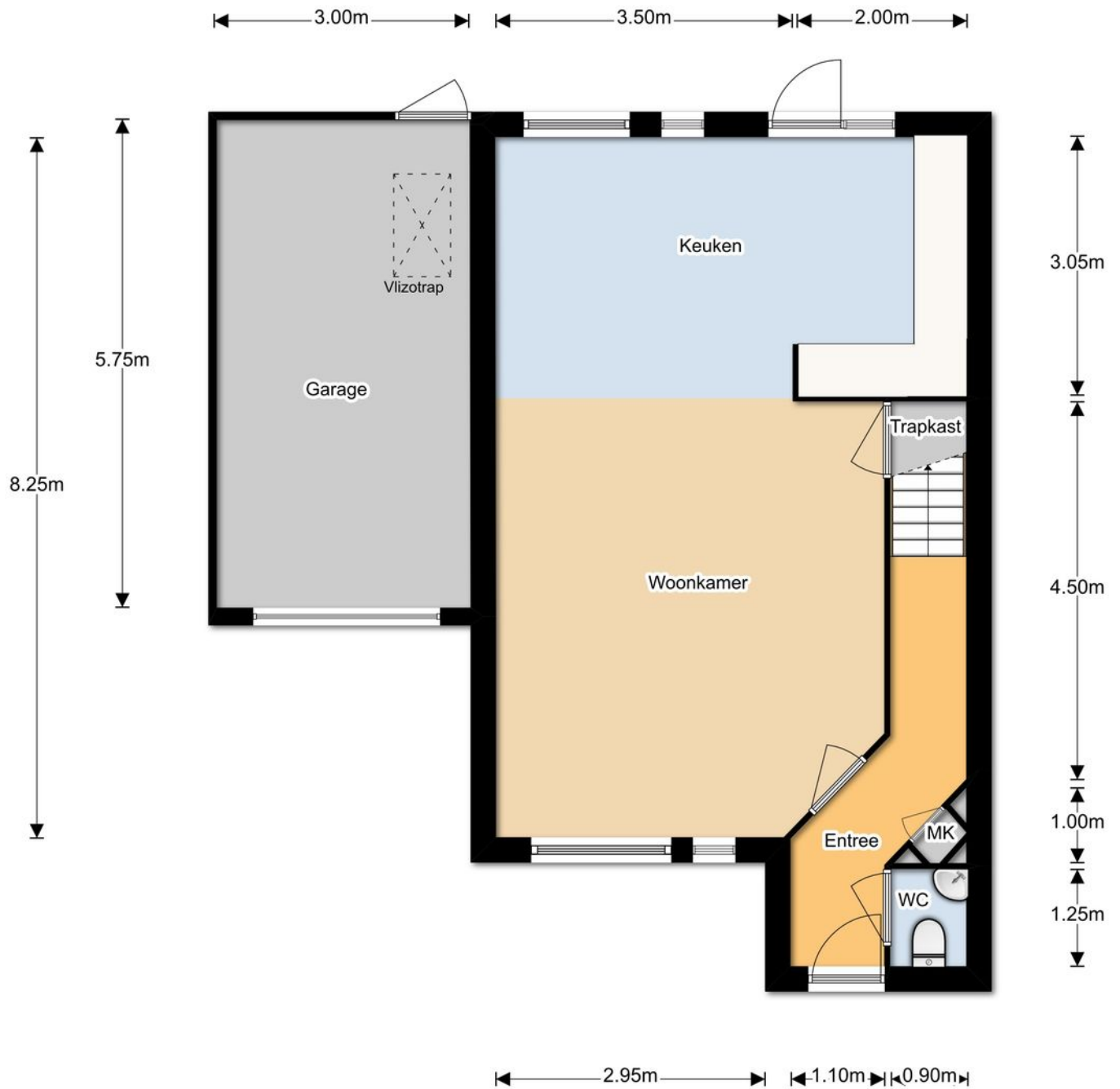




Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is lekker licht door het raam op de keurig afgewerkte zolderkamer! De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking. Hier bevindt zich de c.v.-ketel en een aansluiting voor de wasapparatuur. Er is voldoende bergruimte onder de schuine kap.

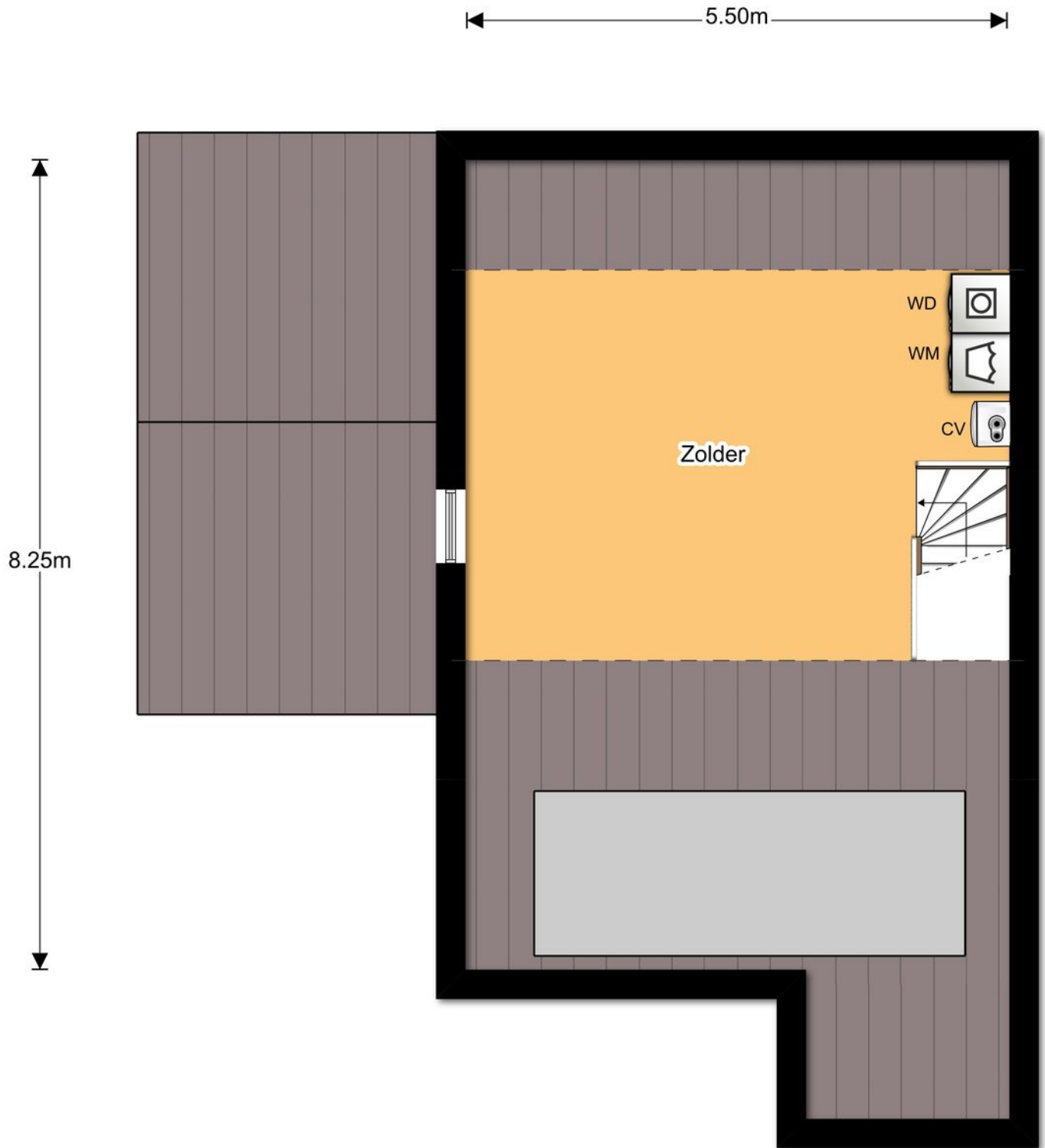
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



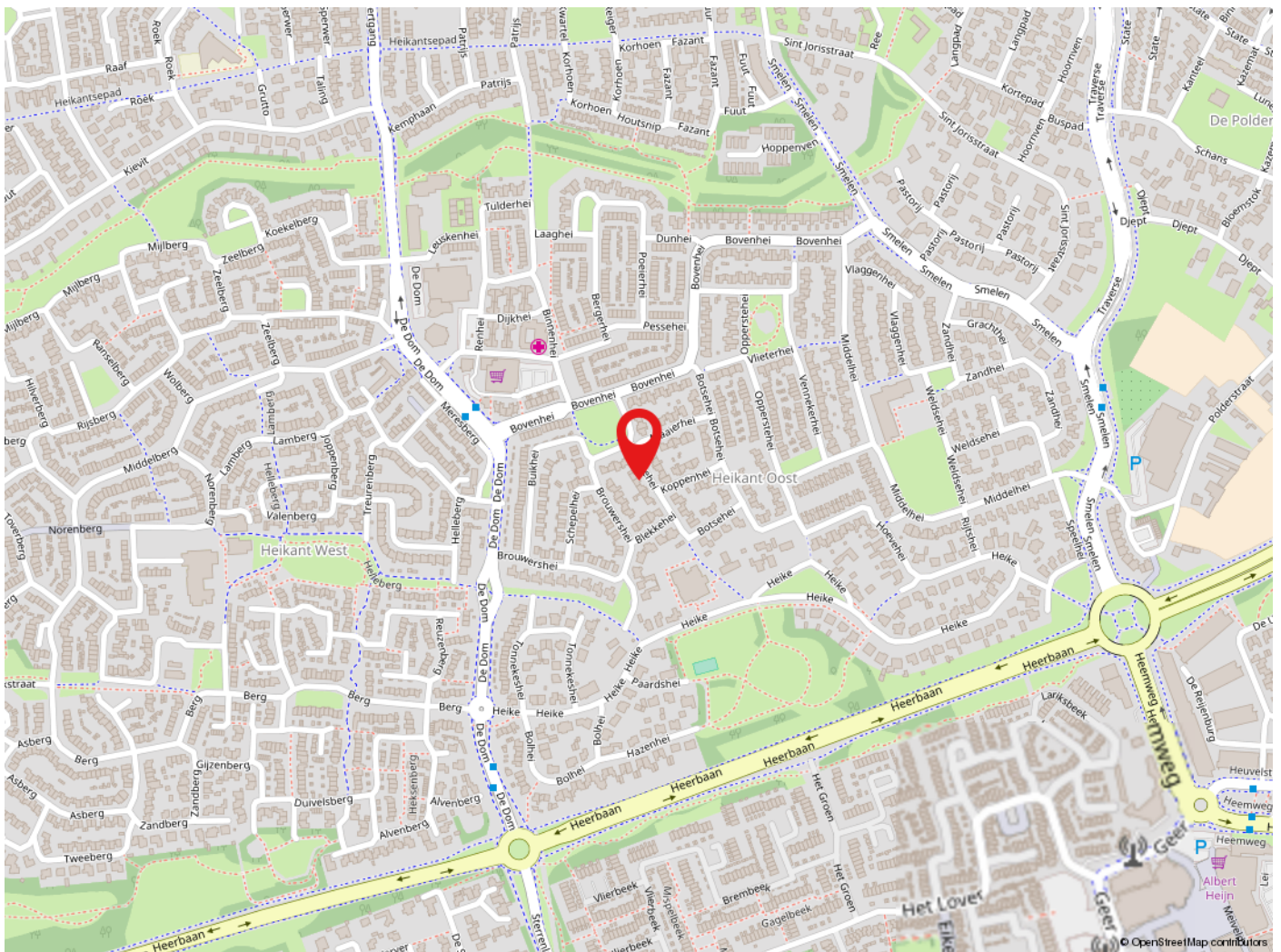
Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		VELDHOVEN
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Perceel		I 1530
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie	Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.


Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.





de sleutel tot
ieders droomhuis 

Dorpstraat 57
5504 HB Veldhoven

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959
Mirja Hogeweg: (06) 10 494 087

www.pitmakelaars.com